ROZPOČET

hospodaření Družstva Běluňská na rok 2027

Správa SVJ:			
Zálohové náklady	**v tis. Kč:**		
administrativa - správa mzdy	-324		
- funkcionářská smlouva	-287		
funkcionářské odměny představenstvo a KK	-19		
soc. + zdrav. Pojištění	-172		
		celkem	**-802**
úklid kanceláře	-6		
nájem kancelář	-15		
spotřeba elektřiny	-7		
vytápění	-8		
telefon, internet, poštovné	-4		
školení, právní a ekonomické publikace	-5		
kancelářské potřeby, spotřební materiál	-17		
opravy, revize el.nářadí, servis kancel.stroje	-4		
pojišťovna Kooperativa	-2		
bankovní poplatky	-15		
poplatky různé - výpisy z OR, Katastru apod.	-1		
právní porady a členský poplatek SČMBD	-12		
odečet nákladů mimo mezd na provoz kotelny 40 %	42		
		celkem	**-856**
Výnosy na SD od vlastníků 640 x 120 x 12			**921**
Výsledek pro vyúčtování s vlastníky			**65**
Daňové náklady:			
DPP - údržba pozemků a parkoviště, administrativa + údržba	-123		
funkcionářská smlouva	-31		
sociální pojjištění	-16		-170
pojištění majetku a daň z nemovitostí	-5		
školení, literatura , poštovné telefon ,bank.popl.	-2		
materiálové náklady a oprávky DDHM	-4	**celkem**	**-181**
Výnosy:			
členové á 50 Kč x 120 x 12 - záloha	72		
nájem parkoviště 140 x 32 x 12	54		
pronájem pozemku stánek	48		
pronájem pozemku Z-BOX a GLS-BOX	61		
poplatky VAKUs, zápisné, přestavby, nájem byty	1		
úroky z banky rok 2027	30		
		celkem	**266**
Zisk ke zdanění			**54**
Celkem náklady	**-1037**		
Celkem výnosy	**1187**		
rozdíl mezi N a V	**150**		

Rozpočet na rok 2027 schválilo představenstvo DB dne:
a předkládá ho ke schválení dílčím schůzím DB, které proběhnou od

Zpracováno: 3.8.2026



schválil: Ing. Michal Fišer

Dlouhodobá záloha za rok 2026
Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2026	325 917	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026	72 000	
	397 917	**-**
Zůstatek úč. 475 k 31.12.2026:	**397 917 Kč**	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2027
Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2027	398 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2027	72 000	
-		-
	470 000	**-**
Plánovaný zůstatek úč. 475 k 31.12.2027:	**470 000 Kč**	

Statutární fond za rok 2026
Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2026	125 628	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2025 po zdanění	6 271	
	131 899	**-**
Zůstatek úč. 423 k 31.12.2026:	**131 899 Kč**	

Statutární fond plán na rok 2027
Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2027	132 000	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2026 po zdanění	8 000	
	140 000	**-**
Plánovaný zůstatek úč. 423 k 31.12.2027:	**140 000 Kč**	

V Praze dne 26.10.2026

Dlouhodobá záloha za rok 2026
kotelna (celkem všechni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2026	1 001 421	
Nájem NP kotelna za r. 2026	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2026	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2026		0
Revize a pojistka kotelna r. 2026		61 000
	1 175 661	**61 000**
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2026:	**1 114 661 Kč**	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2027
kotelna (celkem všechni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	**Výnosy**	**Náklady**
Počáteční stav k 1.1.2027	1 114 661	
Nájem NP kotelna za r. 2027	102 240	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2027	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2027		25 000
Revize a pojistka kotelna r. 2027		50 000
	1 288 901	**75 000**
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2027	**1 213 901 Kč**	

Dlouhodobá záloha na kotelnu je uvedena v celkové výši, tzn. pro všechny vlastníky, která je vedena na základě smlouvy mezi vlastníky a Družstvem Běluňká v účetnictví Družstva Běluňská na odděleném účtě 479.

V Praze dne 26.10.2026

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce společné blokové kotelny Běluňská 2330