

Návrh rozpočtu pro Společenství VJ Běluňská 1842 na rok 2025

Výnosy:

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- Správní poplatky SVJ úč. 324-60 - krátkodobá záloha = 340 Kč za byt a měsíc	13 600	163 200
-Plánované čerpání z DZ SVJ 955-20 (úroky z bankovních účtů z minulých let)		20 000
CELKEM VÝNOSY :	13 600 Kč	183 200 Kč

Správní výdaje výboru SVJ (úč. SVJ 324-61)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- FO výbor	3 300	39 600
- bankovní poplatky	170	2 040
- Režie výbor SVJ	200	2 400
- FO poplatky (zdrav.poj.)	297	3 564
- Hlídání Katastru nemovitostí	400	4 800
CELKEM SPRÁVNÍ VÝDAJE VÝBORU :	4 367 Kč	52 404 Kč

Režijní výdaje domu zajišťované výborem SVJ (úč. SVJ 324-62)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- DPČ účetnictví, mzdy a administrativa SVJ	4 400	52 800
- DPP Údržba a revize, technická pomoc	4 400	52 800
- Mimořádné odměny	2 000	24 000
CELKEM REŽIJNÍ VÝDAJE DOMU ZAJIŠŤOVANÉ VÝBOREM SVJ :	10 800 Kč	129 600 Kč

CELKEM NÁKLADY :

15 167 Kč

182 004 Kč

PLÁNOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ:

1 196 Kč

Předkládaná výše nákladů představuje ve všech položkách předpokládanou maximální výši.

V Praze dne 10.10.2024

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1842

Schválil: Kubizniak Rastislav Ing.

Dlouhodobá záloha SVJ 1842 - plán na rok 2025

úč. 955 – 10 Dlouhodobá záloha - dům

Výnosy plánované v roce 2025:

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2024	4 740 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025 na DZ dům	205 500	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2025 na DZ revize a pojištění	54 840	
Výnos z pronájmu NP za rok 2025	340 000	
Výnosy celkem:	5 340 340 Kč	

Náklady plánované v roce 2025:

Revize a pojistky		40 000
Drobné opravy domu		50 000
Dílčí opravy výtahů		30 000
Čištění fasády domu rekonstrukce oplechování parapetu na střeše		1 600 000
Nátěr parapetů		120 000
Vícepráce rekonstrukce fasády		50 000
Klempíř - oplechování parapetu na střeše		80 000
Náklady v roce 2025 celkem:		2 020 000 Kč

Plánovaný zůstatek úč. 955 -10 k 31.12.2025:

3 320 340 Kč

úč. 955 – 20 dlouhodobá záloha - výbor SVJ (převod zůst. úč. 324-60 z minulých let) - rezerva výboru SVJ

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2024	40 000	
SVJ-přijaté zdaněné úroky z BÚ k 31.12.2024		97 000
Plánované čerpání na správní výdaje výboru SVJ v roce 2025		- 20 000
Plánovaný zůstatek úč. 955 -20 k 31.12.2025:		117 000 Kč

V Praze dne 10.10.2024

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1842

Schválil: Kubizniak Rastislav Ing.

Rozpočet pro r. 2025

v tis. Kč vč. DPH

Zálohové platby úč. 324 - rozpočet

Úč. 324-10 teplo a TV

Náklady kotelna

Spotř.plynu: 780 MWh x 1452,- Kč	1 133
Stálé poplatky - distribuce, plynoměr, ...	330

Celkem plyn **1 463**

- elektřina	80
- technol.voda	5
- materiál na opravy a údržbu	10
- opravy a údržba fakturovaná	15
- servis a ostatní služby	10
- mzdy vedení, dozor, ekonomika, techn. úklid	306
- soc. a zdr.pojištění	57
- podíl z režie SD mimo mezd 40%	50

Celkem náklady kotelna - **1 996**

Výnosy:	- Zálohy vlastníci	+	2 225
	- NP zálohy na služby	+	35

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	264
--	---	------------

Úč. 324-20 vodné a stočné

Náklady:	- 7200 m3 x cca 162 Kč	-	1 166
Výnosy:	- Zálohy vlastníci	+	1 187
	- NP zálohy na služby	+	8

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	29
--	---	-----------

Úč. 324-30 odvoz domov.odpadu

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady	- 198	- 68	- 65	- 65
Výnosy - Zálohy vlastníci	+ 211	+ 70	+ 71	+ 70
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 13	+ 2	+ 6	+ 5

Úč. 324-40 provoz výtahů

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- elektřina	- 100	+ 35	+ 35	+ 30
- servis firma	- 165	+ 55	+ 55	+ 55
- vlastní údržba – drobný materiál	- 15	+ 5	+ 5	+ 5
- telefonní komunikátor	- 3	+ 1	+ 1	+ 1
Celkem náklady	- 283	+ 96	+ 96	+ 91
Výnosy - Zálohy vlastníci				
- pevný poplatek za byt	+ 165	+ 55	+ 55	+ 55
- osoby vlastníci	+ 130	+ 44	+ 43	+ 43
- poplatek psi	+ 5	+ 2	+ 2	+ 1
Celkem výnosy	+ 300	+ 101	+ 100	+ 99
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 17	+ 5	+ 4	+ 8

Úč. 324-50 režie domy	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- úklid domu	- 210	- 70	- 70	- 70
- elektřina	- 79	- 28	- 28	- 23
- drobné opravy, služby, materiál, poplatky	- 18	- 6	- 6	- 6
- mzdy administrativa	- 162	- 54	- 54	- 54
- drobná režie	- 12	- 4	- 4	- 4
Celkem náklady	- 481	- 162	- 162	- 157
Výnosy				
Zálohy vlastníci	+ 489	+ 163	+ 163	+ 163
Paušály	+ 9	+ 3	+ 3	+ 3
Celkem výnosy	+ 498	+ 166	+ 166	+ 166
	+ 17	+ 4	+ 4	+ 9

Úč. 324-60 poplatky za služby domácnostem	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- poplatek za internet	- 226	- 96	- 72	- 58
Výnosy				
- zálohy vlastníci	+ 218	+ 91	+ 72	+ 55
- výnosy z poplatků NP	+ 8	+ 5	+ 0	+ 3
Celkem výnosy	+ 226	+ 96	+ 72	+ 58
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 0	+ 0	+ 0	+ 0
Náklady na provoz měřičů tepla, spotřebu vody	- 60			
Celkem předpokládaný výsledek za služby v roce 2024				+ 280

Návrh zpracoval jako podklad pro projednání na shromáždění SVJ správce Družstvo Běluňská.

Návrh byl předložen: 10. 10. 2023 výborům SVJ ke schválení a následnému předložení shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu listopad 2023.