

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1841

Datum konání: 19. 03. 2025
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1841/4
Schůze zahájena v: 18:50
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků **90,47 %** -> schůze je usnášení schopná
(viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 19. 03. 2025).

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas ¾ většiny přítomných členů.
Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1841.

Řízením shromáždění byla pověřen: Ing. Michal Fišer

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Ing. Michal Fišer, Jindřich Stočes, Ivana Kotyzová
2. mandátovou komisi: Ing. Helena Petrdlíková
3. zapisovatele zápisu: Lucie Čechová
4. ověřovatele zápisu: Barbora Šrámková

Hlasování: PRO 100 % přítomých, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. Schválení hospodářského výsledku SVJ Běluňská 1841 a čerpání DZ za rok 2024 (př. SVJ01/25 a SVJ02/25).
Převod zůstatku z hospodaření výboru SVJ ve výši **42 769 Kč** na účtu 955-20 rezervy výboru SVJ z minulého období a zisk z hospodaření ve výši **77 589 Kč** do fondu ze zisku.
2. Schválení zprávy správce o výsledku hospodaření v oblasti služeb za rok 2024 (zálohových plateb) (SVJ03/25).
3. Schválení způsobu vypořádání zálohových plateb za rok 2024, tj. provést vyúčtování s vlastníky.
4. Schválení rozpočtu výboru SVJ Běluňská 1841 a plánu čerpání DZ na rok 2025 (př. SVJ04/25 a SVJ05/25).
5. Schválení definitivního rozpočtu zálohových plateb za služby na rok 2025 (př. SVJ06/25).
6. Schválení změny poměru základní a spotřební složky u vyúčtování za teplo k poměru **50x50**, dle platné legislativy.
7. Schválilo výhradní užívání společných prostor v 11. NP domu (solárium) vlastníkem bytu č. 38, a to za úhradu 300 Kč, která bude zahrnuta do předpisu úhrad spojených s užíváním bytu pro daný byt.

Hlasování: PRO 100 % přítomých, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění bere na vědomí:

1. Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1841.
2. Informaci o dlouhodobě plánovaných investicích v domě:
 - Čištění vzduchotechniky v domě.
3. Informaci o nutnosti navýšení prostředků vybíraných na úhradu předepsaných revizí.
4. Informaci o změně pojišťovny pro pojištění společných částí a společného vybavení domu.
5. Informaci o režimu pojištění předmětů umístěných v kolárně domu.
6. Informaci o připravovaném zadání studie proveditelnosti FVE na střeše domu.

Shromáždění ukládá výboru SVJ:

1. Provéřit a popřípadě obnovit stávající dohody o výhradním používání společných prostor výhradním vlastníkem, které byly uzavřeny před rokem 2025 a výsledku проверки podat informaci na nejbližším následujícím shromáždění.

V Praze dne: 19. 03. 2025

Zpracovala návrhová komise:

Ing. Michal Fišer

Jindřich Stočes

Ivana Kotyzová