

## Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1841

Datum konání: 13. 11. 2024  
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1841/4  
Schůze zahájena v: 18:56  
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků, vč. plných mocí **80,92** % -> schůze je usnášení schopná (viz příloha Prezenze vlastníků shromáždění SVJ ze dne 11. 11. 2024)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas ¾ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1841.

Řízením shromáždění byla pověřen: Ing. Michal Fišer

### Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Fišer, Stočes
2. mandátovou komisi: Brzoňová
3. zapisovatele zápisu: Čechová
4. ověřovatele zápisu: Kotyzová

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

### Shromáždění schválilo:

1. rozpočet SVJ př. 04/24, plán čerpání DZ (plán investic) př. 04/24 a rozpočet na služby př. 06/24 na rok 2025
2. Výnosy z nájmu NP ve výši **245 880** Kč a jejich převod na ú.č. 955-11 DZ domu př. 04/24

### Shromáždění vzalo na vědomí:

- Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1841.
- Zprávu o činnosti výboru SVJ za uplynulé volební období (2023 - 2024);
- Informaci o výsledku hlasování per-rollam ze dne 30.7.2024;
- Informaci o dlouhodobě plánovaných a probíhajících investicích v domě:
  - Revitalizace opláštění domu – navýšení čerpání z účtu DZ domu úč.955-10, a to na základě navýšení rozsahu nutných oprav – oplechování atiky domu, nové okapy, natření předokenních a balkonových parapetů na domě, instalace nové stříšky nad vchod domu.
  - Čištění vzduchotechniky v domě;
  - Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.
- Informaci zahájení užívání systému evidence dokladů a spotřeb energií pro jednotlivé byty;
- Informace o změně pojišťovny pro pojištění zajištěného v rámci společenství VJ Běluňská 1841;

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Společenství VJ Běluňská 1841  
Běluňská 1841  
193 00 Praha 9 - Horní Počemice  
IČ: 247 46 151

V Praze dne: 13. 11. 2024

Zpracovala návrhová komise:

.....  
Ing. Fišer Michal

.....  
Stočes Jindřich