příloha SVJ04/26

Návrh rozpočtu pro Společenství VJ Běluňská 1840 na rok 2027

Výnosy:	**Σ Za měsíc**	**Σ Celkem za rok**
- Správní poplatky SVJ úč. 324-60 - krátkodobá záloha = 365 Kč za byt a měsíc	14 600	175 200
-Plánované čerpání z DZ SVJ 955-20 (úroky z bankovních účtů z minulých let)		95 000
CELKEM VÝNOSY :	**14 600 Kč**	**270 200 Kč**

Správní výdaje výboru SVJ (úč. SVJ 324-61)	**Σ Za měsíc**	**Σ Celkem za rok**
- FO výbor	3 300	39 600
- bankovní poplatky	180	2 160
- Režie výbor SVJ	100	1 200
- Hlídání Katastru nemovitostí	400	4 800
- Internet kancelář SVJ	190	2 280
CELKEM SPRÁVNÍ VÝDAJE VÝBORU :	**4 170 Kč**	**50 040 Kč**

Režijní výdaje domu zajišťované výborem SVJ (úč. SVJ 324-62)	**Σ Za měsíc**	**Σ Celkem za rok**
- DPČ účetnictví, mzdy a administrativa SVJ	7 150	85 800
- DPP Údržba a revize, technická pomoc	11 050	132 600
- Mimořádné odměny	100	1 200
CELKEM REŽIJNÍ VÝDAJE DOMU ZAJIŠŤOVANÉ VÝBOREM SVJ :	**18 300 Kč**	**219 600 Kč**

CELKEM NÁKLADY :	**22 470 Kč**	**269 640 Kč**
PLÁNOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ:		**560 Kč**

Předkládaná výše nákladů představuje ve všech položkách předpokládanou maximální výši.

V Praze dne 1.10.2026

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1840

Schválila: Martina Batošková

příloha SVJ04/26

Dlouhodobá záloha SVJ 1840 - plán na rok 2027

úč. 955 – 10 Dlouhodobá záloha - dům

Výnosy plánované v roce 2027:

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2026	**3 600 000**	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2027 na DZ dům	175 560	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2027 na DZ revize a pojištění	54 840	
Výnos z pronájmu NP za rok 2027	470 000	
Výnosy celkem:	**4 300 400 Kč**	

Náklady plánované v roce 2027:

Revize a pojistky		40 000
Drobné opravy domu		50 000
Dílčí opravy výtahů		30 000
Náklady v roce 2027 celkem:		**170 000 Kč**

Plánovaný zůstatek úč. 955 -10 k 31.12.2027:	**4 130 400 Kč**

úč. 955 – 20 dlouhodobá záloha - výbor SVJ (převod zůst. úč. 324-60 z minulých let) - rezerva výboru SVJ

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2026	**193 000**	
SVJ-přijaté zdaněné úroky z BÚ k 31.12.2026		50 000
Plánované čerpání na správní výdaje výboru SVJ v roce 2027		- 95 000
Plánovaný zůstatek úč. 955 -20 k 31.12.2027:		**148 000 Kč**

V Praze dne 1.10.2026

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1840

Schválila: Martina Batošková

Rozpočet pro r. 2027

v tis. Kč vč. DPH

Zálohové platby úč. 324 - rozpočet

Úč. 324-10 teplo a TV

Náklady kotelna

Spotř.plynu: 850 MWh x 1210,- Kč	1 029
Stálé poplatky - distribuce, plynoměr, …	420
Celkem plyn	**1 449**
- elektřina	55
- technol.voda	6
- materiál na opravy a údržbu	10
- opravy a údržba fakturovaná	15
- servis a ostaní služby	10
- mzdy vedení, dozor, ekonomika, techn. Úklid + pojištění	260
- podíl z režie SD mimo mezd 40%	42

Celkem náklady kotelna			-	**1 847**
Výnosy:	-	Zálohy vlastníci	+	**2 157**
	-	NP zálohy na služby	+	**35**
Celkem výnos ke zůčtování s vlastníky			**+**	**346**

Úč. 324-20 vodné a stočné

Náklady:	-	7200 m3 x cca 165 Kč	-	1 188
Výnosy:	-	Zálohy vlastníci	+	**1 320**
	-	NP zálohy na služby	+	8
Celkem výnos ke zůčtování s vlastníky			+	**140**

Úč. 324-30 odvoz domov.odpadu	**Celkem**	**SVJ 1840**	**SVJ 1841**	**SVJ 1842**
Náklady	210	- 70	- 70	- 70
Výnosy - Zálohy vlastníci	213	+ 71	+ 70	+ 72
Celkem výnos ke zůčtování s vlastníky	**3**	**+ 1**	**+ -**	**+ 2**

Úč. 324-40 provoz výtahů	**Celkem**	**SVJ 1840**	**SVJ 1841**	**SVJ 1842**
Náklady:				
- elektřina	**84**	**+ 28**	**+ 28**	**+ 28**
- servis firma	**156**	**+ 52**	**+ 52**	**+ 52**
- vlastní údržba – drobný materiál	**15**	**+ 5**	**+ 5**	**+ 5**
- telefonní komunikátor	**3**	**+ 1**	**+ 1**	**+ 1**
Celkem náklady	**258**	**+ 86**	**+ 86**	**+ 86**
Výnosy - Zálohy vlastníci				
- pevný poplatek za byt	**156**	**+ 52**	**+ 52**	**+ 52**
- osoby vlastníci	**109**	**+ 35**	**+ 37**	**+ 37**
- poplatek psi	**6**	**+ 2**	**+ 3**	**+ 1**
Celkem výnosy	**271**	**+ 89**	**+ 92**	**+ 90**
Celkem výnos ke zůčtování s vlastníky	**13**	**+ 3**	**+ 6**	**+ 4**

Úč. 324-50 režie domy	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- úklid domu	**240**	- **80**	- **80**	- **80**
- elektřina	**72**	- **24**	- **26**	- **22**
- drobné opravy, služby, materiál, poplatky	**18**	- **6**	- **6**	- **6**
- mzdy administrativa	**153**	- **51**	**51**	- **51**
- drobná režie	**6**	- **2**	- **2**	- **2**
Celkem náklady	**489**	- **163**	- **165**	- **161**
Výnosy				
Zálohy vlastníci	**489**	+ **163**	+ **163**	+ **163**
Paušály	**9**	+ **3**	+ **3**	+ **3**
Celkem výnosy	**498**	+ **166**	+ **166**	+ **166**
	9	+ **3**	+ **1**	+ **5**

Úč. 324-60 poplatky za služby domácnostem	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- poplatek za internet	**226**	- **96**	- **72**	- **58**
Výnosy				
- zálohy vlastníci	**218**	+ **91**	**72**	+ **55**
- výnosy z poplatků NP	**8**	+ **5**	**0**	+ **3**
Celkem výnosy	**226**	+ **96**	+ **72**	+ **58**
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	**0**	+ **0**	+ **0**	+ **0**
Náklady na provoz měřičů tepla, spotřebu vody	- **21**	- **7**	- **7**	- **7**
Celkem předpokládaný výsledek za služby v roce 2027				+ **490**

Návrh zpracoval jako podklad pro projednání na shromáždění SVJ správce Družstvo Běluňská.

Návrh byl předložen: **8. 10. 2026** výborům SVJ ke schválení a následnému předložení shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu listopad 2026.