

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1840

Datum konání: 18. 03. 2025
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1840/6
Schůze zahájena v: 18:50
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků **82,88 %** -> schůze je usnášení schopná
(viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 18. 03. 2025)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas $\frac{3}{4}$ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1840.

Řízením shromáždění byla pověřena: Bartošková Martina

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Bartošková Martina, Arsić Milan, Borkovcová Zdena
2. mandátovou komisi: Kožíšková Blanka
3. zapisovatele zápisu: Poskočil Radek
4. ověřovatele zápisu: Knetlová Drahoslava Mgr.

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. Schválení hospodářského výsledku SVJ Běluňská 1840 a čerpání DZ za rok 2024 (př. SVJ01/25 a SVJ02/25).
Převod zůstatku z hospodaření výboru SVJ ve výši **42 769 Kč** na účtu 955-20 rezervy výboru SVJ z minulého období a zisk z hospodaření ve výši **77 589 Kč** do fondu ze zisku.
2. Schválení zprávy správce o výsledku hospodaření v oblasti služeb za rok 2024 (zálohových plateb) (SVJ03/25).
3. Schválení způsobu vypořádání zálohových plateb za rok 2024, tj. provést vyúčtování s vlastníky.
4. Schválení rozpočtu výboru SVJ Běluňská 1840 a plánu čerpání DZ na rok 2025 (př. SVJ04/25 a SVJ05/25).
5. Schválení definitivního rozpočtu zálohových plateb za služby na rok 2025 (př. SVJ06/25).
6. Schválení změny poměru základní a spotřební složky u vyúčtování za teplo k poměru **50x50**, dle platné legislativy.

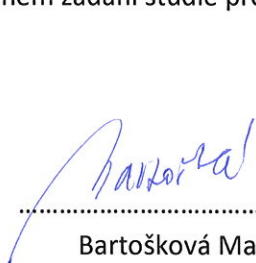
Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění bere na vědomí:

1. Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1840.
2. Informaci o dlouhodobě plánovaných investicích v domě:
 - a. Revitalizace opláštění domu – varianta opravy stávajícího provedení;
 - b. Čištění vzduchotechniky v domě.
3. Informaci o nutnosti navýšení prostředků vybíraných na úhradu předepsaných revizí.
4. Informaci o změně pojišťovny pro pojištění společných částí a společného vybavení domu.
5. Informaci o režimu pojištění předmětů umístěných v kolárně domu.
6. Informaci o připravovaném zadání studie proveditelnosti FVE na střeše domu.

V Praze dne: 18. 03. 2025

Zpracovala návrhová komise:



Bartošková Martina



Arsić Milan



Borkovcová Zdena