

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1840

Datum konání: 12. 11. 2024
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1840/6
Schůze zahájena v: 18:50
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků, vč. plných mocí **77,82** % -> schůze je usnášení schopná (viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 11. 11. 2024)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas $\frac{3}{4}$ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1840.

Řízením shromáždění byla pověřena: Bartošková Martina

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Bartošková, Arsić
2. mandátovou komisi: Kožíšková
3. zapisovatele zápisu: Poskočil
4. ověřovatele zápisu: Knetlová

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. rozpočet SVJ př. 04/24, plán čerpání DZ (plán investic) př. 04/24 a rozpočet na služby př. 06/24 na rok 2025
2. Výnosy z nájmu NP ve výši 451 938 Kč a jejich převod na ú.č. 955-11 DZ domu př. 04/24

Shromáždění vzalo na vědomí:

- Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1840.
- Zprávu o činnosti výboru SVJ za uplynulé volební období (2023 - 2024);
- Informaci o výsledku hlasování per-rollam ze dne 30.7.2024;
- Informaci o dlouhodobě plánovaných a probíhajících investicích v domě:
 - Revitalizace opláštění domu – navýšení čerpání z účtu DZ domu úč.955-10, a to na základě navýšení rozsahu nutných oprav – oplechování atiky domu, nové okapy, natření předokenních a balkonových parapetů na domě, instalace nové stříšky nad vchod domu.
 - Čištění vzduchotechniky v domě;
 - Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.
- Informaci zahájení užívání systému evidence dokladů a spotřeb energií pro jednotlivé byty;
- Informace o změně pojišťovny pro pojištění zajištěného v rámci společenství VJ Běluňská 1840;

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

V Praze dne: 12. 11. 2024

Zpracovala návrhová komise:

Bartošková Martina

Arsić Milan

Společenství VJ Běluňská 1840
Běluňská 1840/6
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 24757454 DIČ: CZ-24757454