

Výzva k rozhodnutí vlastníků společné blokové kotelny
Praha 20 – Horní Počernice, Běluňská 2330
(dále jen „kotelna“)

Vážení vlastníci jednotek,

ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku a stanov SVJ čl.12 a čl.13 a stanov Družstva Běluňská čl. 40 umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam). Z tohoto důvodu se na Vás obrací představenstvo Družstva Běluňská, správce blokové kotelny Běluňská 2330, Praha 20 („dále jen družstvo“) s následující výzvou k rozhodnutí:

Vlastníci společné blokové kotelny Běluňská 2330, Praha 20 Horní Počernice, LV v k.ú. 5236

Rozhodují ve věci:

- 1. modernizace primárního okruhu ohřevu vody pro výrobu tepla a ohřev teplé vody, doplnění nových funkcí do stávajícího automatického řízení kotelny.**

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům (stačí pouze vyjádření, výzvu si ponechte) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, tj. do 22. 9. 2025, a to podpisem vlastníka na přiložené listině vyjádření.

Návrh může být zaslán na Družstvo Běluňská, Běluňská 1840, 193 00 Praha 20, předán družstvu, vhozen do schránky družstva na a v domě Běluňská 1840, Praha 20 nebo do označených poštovních schránek SVJ v domech Běluňská 1841 a Běluňská 1842, Praha 20. Podepsané oskenované (ofocené) kopie mohou být také odeslány na e-mail družstva (druzstvo@belunska.cz). V případě odeslání e-mailem, prosíme vlastníky, aby originál listin doručili obratem do poštovní schránky družstva v domě Běluňská 1840, Praha 20 nebo do poštovních schránek SVJ v jednotlivých domech. **Pokud vlastník vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě SVJ nedoručí, platí, že s výzvou k rozhodnutí NESOUHLASÍ. Pro přijetí rozhodnutí je potřeba 2/3 váhy hlasů, která se počítá z celkové váhy hlasů všech vlastníků kotelny, tj. ke dni vyhlášení výzvy k rozhodnutí ze 150 vlastníků a tomu odpovídající výši celkových podílů (886097).**

Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí, tj. dle čl. 13 stanov SVJ, **2/3 váhy spoluvlastnických podílů.**

Podklady, potřebné pro přijetí rozhodnutí, jsou vyvěšeny na nástěnce SVJ v domě, na webové stránce družstva i SVJ (www.belunska.cz) nebo k nahlédnutí v kanceláři družstva.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách SVJ a družstva.

Odůvodnění:

Bod č.1 Na základě stáří kotle určeného pro ohřev teplé vody, 28 let, a na základě přetrvávajících technických problémů při provozování technologie ohřevu vody v topné sezóně (hydraulické nevyvážení systému) požádalo představenstvo družstva dodavatele technologie v kotelně o návrh řešení pro nápravu této situace.

Dodavatel, společnost **TERMO SERVIS s.r.o.**, která dlouhodobě zajišťuje servis kotelny, navrhla následující řešení pro zlepšení stávající situace:

Doplnění primárního okruhu systému ohřevu o hydraulický vyrovnávací prvek (anuloid a k němu potřebnou technologii) a doplnění automatické regulace kotelny o potřebné prvky řízení

Toto řešení umožní použít pro ohřev vody do topného systému i pro ohřev teplé vody stávající kotle (dnes užívané především pro zajištění provozu topného systému). Kotel doposud užívaný pro zajištění ohřevu teplé vody v období topné sezóny bude možno použít jako záložní.
Předpokládaná investice je ve výši **250 tis. Kč.**

**Představenstvo družstva toto řešení probralo na svém mimořádném zasedání 12.8.2025.
S takto navrženým řešením představenstvo družstva souhlasí.**

Ing. Michal Fišer. v.r.

Předseda představenstva Družstvo Běluňská

Družstvo Běluňská

k rukám představenstva družstva

Běluňská 1840, Praha 20 – Horní Počernice
spisová složka DrCI 143 vedená u Městského soudu v Praze,
(dále jen „družstvo“)

VYJÁDŘENÍ K VÝZVĚ K ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ BLOKOVÉ KOTELNY PER ROLLAM

**VE VĚCI DOPLNĚNÍ SYSTÉMU PRO VÝROBU TEPLA A TEPLÉ VODY
A DOPLNĚNÍ AUTOMATICKÉ REGULACE KOTELNY**

(NÁVRH USNESENÍ ROZHODNUTÍ MIMO ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA)

Já, nar.,

bytem

tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí ve věci společné blokované kotelny Běluňská 2330, Praha 20 – Horní Počernice, mimo zasedání („per rollam“), týkající se doplnění systému pro zajištění tepla a ohřevu teplé vody, mi byla doručena do **22. 8. 2025**.

K návrhu obsaženém ve výzvě k hlasování vlastníků společné blokované kotelny Běluňská 2330, Praha 20 - Horní Počernice mimo zasedání („per rollam“) se vyjadřuji následovně:

S navrhovaným provedením

tj. doplnění primárního okruhu systému ohřevu o vyrovnávací prvek

a doplnění automatické regulace kotelny

dodavatel:	TERMO SERVIS s.r.o., Štefánikova 840, 250 02 Stará Boleslav
cena:	250 tis. Kč
termín provedení:	září 2025

Souhlasím/ Nesouhlasím (své rozhodnutí zakroužkujte, nehodící se škrtněte)

Datum:

Podpis:

(vlastnoruční)

Tento návrh byl doručen představenstvu družstva

dne za představenstvo převzal: