

ROZPOČET hospodaření Družstva Běluňská na rok 2024

Správa SVJ:

Zálohové náklady

v tis. Kč:

administrativa - správa mzdy	-251		
- funkcionářská smlouva	-263		
- DPČ a DPP- nárazové práce	-99		
funkcionářské odměny představenstvo a KK	-19		
soc. + zdrav. Pojištění	-164		
DPP - úklid kancel.	-6	celkem	-802
pojištění majetku	-20		
nájem kancelář	-15		
spotřeba elektřiny	-7		
vytápění	-12		
telefon, internet, poštovné	-3		
školení, právní a ekonomické publikace	-7		
kancelářské potřeby, spotřební materiál	-20		
opravy, revize el.nářadí, servis kancel.stroje	-4		
pojišťovna Kooperativa	-2		
bankovní poplatky	-15		
poplatky různé - výpisy z OR, Katastru apod.	-1		
právní porady	0		
odečet nákladů mimo mezd na provoz kotelny 40 %	44		
		celkem	-864

Výnosy na SD od vlastníků 640 x 120 x 12 **921**

Výsledek pro vyúčtování s vlastníky **57**

Daňové náklady:

DPP - údržba pozemků a parkoviště, administrativa + údržba	-85		
Funkcionářská smlouva	-36		
sociální pojištění	-14		
pojištění majetku a daň z nemovitostí	-2		
školení, literatura , poštovné telefon ,bank.popl.	-2		
materiálové náklady a opravy DDHM	-4	celkem	-143

Výnosy:

členové á 50 Kč x 120 x 12 - záloha	72		
nájem parkoviště 140 x 32 x 12	54		
pronájem pozemku stánek	36		
poplatky VAKUs, zápisné, přestavby, nájem byty	1		
úroky z banky převod z roku 2023	49		
		celkem	212

Zisk ke zdanění **19**

Celkem náklady **-1007**

Celkem výnosy **1133**

rozdíl mezi N a V **126**

Rozpočet na rok 2024 schválilo představenstvo DB dne: 10.10.2023
a předkládá ho ke schválení dílčím schůzím DB, které proběhnou 28.-30.11.2023.

Zpracovano: 10.10.2023



schválil: Ing. Michal Fišer

Dlouhodobá záloha za rok 2023 Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2023	233 500	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2023	72 000	
Rekonstrukce oplocení		167 000
	305 500	167 000
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2023:	138 500 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2024 Družstvo Běluňská

Dlouhodobá záloha Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	138 500	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024	72 000	
	210 500	-
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2024:	210 500 Kč	

Statutární fond za rok 2023 Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2023	103 000	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2022 po zdanění	8 800	
Rekonstrukce oplocení		20 000
	111 800	20 000
Plánovaný zůstatek úč. 423 k 31.12.2024:	91 800 Kč	

Statutární fond plán na rok 2024 Družstvo Běluňská

Statutární fond Družstvo Běluňská	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	91 800	
Zisk Družstva Běluňská za rok 2023 po zdanění	16 000	
	107 800	-
Plánovaný zůstatek úč. 423 k 31.12.2024:	107 800 Kč	

Dlouhodobá záloha na rok 2023
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2023	655 000	
Nájem NP kotelna za r. 2023	102 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2023	72 000	
Opravy hrazené z DZ v r. 2023		0
Revize a pojistka kotelna r. 2023		35 000
	829 000	35 000
Zůstatek úč. 479 k 31.12.2022:	794 000 Kč	

Dlouhodobá záloha plán na rok 2024
kotelna (celkem všichni vlastníci kotelny Běluňská 2330)

Dlouhodobá záloha bloková kotelna Běluňská 2330	Výnosy	Náklady
Počáteční stav k 1.1.2024	794 000	
Nájem NP kotelna za r. 2024	102 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024	72 000	
Revize a pojistka kotelna r. 2023		50 000
Rekonstrukce rozvodů elektrické energie včetně rozvaděče		80 000
	968 000	130 000
Plánovaný zůstatek úč. 479 k 31.12.2024	838 000 Kč	

Dlouhodobá záloha na kotelnu je uvedena v celkové výši, tzn. pro všechny vlastníky, která je vedena na základě smlouvy mezi vlastníky a Družstvem Běluňská v účetnictví Družstva Běluňská na odděleném účtě 479.

V Praze dne 17.10.2023

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce společné blokové kotelny Běluňská 2330