

Družstvo Běluňská

IČ: 170 48 192

se sídlem Praha – Horní Počernice, Běluňská 1840/6,
PSC 193 00

S T A N O V Y

úplné znění ve znění změn schválených členskou schůzí
dne 8. prosince 2015

Obsah

Část I.	Základní ustanovení
Část II.	Předmět činnosti
Část III.	Členství v družstvu
Část IV.	Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního parkovacího stání
Část V.	Zajišťování správy, údržby, oprav, modernizace a rekonstrukcí nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví Družstva
Část VI.	Zajištění služeb spojených s užíváním Jednotek
Část VII.	Orgány Družstva
Část VIII.	Hospodaření Družstva
Část IX.	Zrušení, změna, likvidace
Část X.	Společná ustanovení

Část I. Základní ustanovení

Článek 1

1. Firma: DRUŽSTVO BĚLUŇSKÁ
2. Sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Běluňská 1840/6, PSČ 193 00 Družstvo je zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. Cl. vložka 143 a má přiděleno identifikační číslo 17048192 (dále jen „Družstvo“).
3. Forma: Družstvo.
4. Nejvyšší orgán: členská schůze Družstva (dále jen „Členská schůze“).
5. Výkonný a statutární orgán:
 - (a) Představenstvo Družstva (dále jen „Představenstvo“);
 - (b) Kontrolní komise Družstva (dále jen „KK“).

Článek 2

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je zejména zajišťování potřeb svých členů, spojených se správou, provozem a údržbou majetku Družstva a správou a údržbou domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví svých členů provozovaných za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „Zákon“) a jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování potřeb svých členů.
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

Část II. Předmět činnosti

Článek 3

1. Předmět činnosti Družstva je založen na vlastnictví pozemků parc. č. 2640/1, 2640/9, 2640/10, 2640/11, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/20, 2640/22 a pozemku 2640/21 (zastavěná plocha - parkovací stání), vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „Pozemky“) a zajišťování potřeb svých členů souvisejících se správou, provozem a údržbou dalších nemovitostí ve vlastnictví/spoluvlastnictví členů Družstva a/nebo členů Společenství vlastníků Běluňská 1840 IČ: 247 37 454, Společenství vlastníků Běluňská 1841 IČ: 247 46 151 a Společenství vlastníků Běluňská 1842 IČ: 247 47 998 (dále jen SV 1840, SV 1841 a SV 1842).

2. Předmětem činnosti Družstva jsou zejména následující činnosti:

- (a) provádění, popřípadě zajišťování správy, údržby, opravy, modernizace a rekonstrukce nemovitostí, včetně strojního zařízení tak, aby nebyla narušena dodávka služeb pro nemovitosti, které jsou ve vlastnictví/spoluvlastnictví členů Družstva (pozemky a parkoviště) a/nebo členů SV 1840, SV 1841 a SV 1842, zejména nebytových prostor a společných částí budovy č. p. 1840 postavené na pozemku parc. č. 2640/5, budovy č. p. 1841 postavené na pozemku parc. č. 2640/6, budovy č. p. 1842 postavené na pozemku parc. č. 2640/7 a budovy č. p. 2330 postavené na pozemku parc. č. 2640/8, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen budovy 1840, 1841, 1842 a 2330 a Pozemky);
- (b) provozování kotelny umístěné v budově č. p. 2330 a dodávání tepla a teplé vody včetně zajištění centrální dodávky studené vody přes objekt kotelny a udržování všech nutných zařízení a rozvodů těchto médií v provozuschopném stavu pro budovy 1840, 1841, 1842 a 2330, a to vše v rámci příkazní smlouvy uzavřené mezi Družstvem a SV 1840, SV 1841 a SV 1842;
- (c) zajišťování plnění služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor umístěných v budově 1840, 1841, 1842 a 2330 na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem, tj. Správcem Družstvem a SV 1840, SV 1841 a SV 1842;
- (d) správa a údržba Pozemků a parkovacích stání;
- (e) zajišťování služeb spojených s údržbou Pozemků a parkovacích stání;
- (f) uzavírání smluv o nájmu nebytových prostor ve vlastnictví/spoluvlastnictví členů družstva nebo členů SV 1840, SV 1841 a SV 1842, popř. jiných smluv souvisejících s jejich využitím, na základě udělené plné moci od vlastníků předmětných prostor, a to vždy pro konkrétní případ;
- (g) spolu s činností podle čl. 2 odst. 2 písm. a zajišťuje správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob, nebo správu domu a pozemku pro společenství vlastníků, kterou Družstvo provozuje pouze jako svoji vedlejší a doplňkovou činnost.

3. Družstvo zřídí ve svém sídle informační desku, a to tak, aby byla přístupná všem členům družstva. Zároveň veškeré důležité informace zveřejní Družstvo na internetových stránkách Družstva. O jejich zveřejnění na internetu informuje na informační desce.

Část III. Členství v Družstvu

Článek 4 Vznik členství

1. Členem Družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která je vlastníkem/spoluvlastníkem bytové a/nebo nebytové jednotky (dále jen „**Jednotka**“) v budově č. p. 1840 a/nebo budově č. p. 1841, budově č. p. 1842 a/nebo nájemcem parkovacího stání na pozemku Družstva, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt.
2. Přejed členství ve Družstvu na základě dědického řízení nebo darovací smlouvy je možný za podmínky schválení členství v Družstvu Představenstvem.
3. Souhlasí-li Představenstvo se vznikem členství, hledí se na dědice nebo obdarovaného, jako by byl členem Družstva ode dne nabytí dědictví nebo darovací smlouvy.
4. Nevyrozumí-li Představenstvo dědice nebo obdarovaného do 30 dnů ode dne, kdy dědic nebo obdarovaný Družstvo o udělení souhlasu požádal, platí, že se vznikem členství v Družstvu dědicova nebo obdarovaného souhlasí.
5. Nestane-li se dědic nebo obdarovaný členem Družstva, musí proběhnout vypořádání podle Čl. 15.
6. Při splnění podmínek vyplývajících ze zákona a stanov vzniká členství:
 - (a) za trvání Družstva přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky ke dni rozhodnutí Představenstva o přijetí žadatele;
 - (b) převodem nebo přechodem družstevního podílu v případě dědictví nebo darováním
8. Jako člen Družstva nemůže být přijat občan, kterému členství v Družstvu dříve zaniklo vyloučením podle čl. 13.
9. Členství v Družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů.
10. Členství vzniká na dobu neurčitou.

Článek 5

1. Členství dle čl. 4 těchto stanov vzniká dnem, kdy Představenstvo rozhodne o přijetí žadatele na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být přiloženo potvrzení o zaplacení zápisného, jehož výše je určena zvláštním interním předpisem Družstva, a základního členského vkladu podle čl. 8 těchto stanov, případně další majetkové účasti, pokud o ní rozhodne členská schůze Družstva.
2. Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla přihláška Představenstvu doručena. Rozhodnutí Představenstva musí být žadateli oznámeno písemně. Rozhodnutí Představenstva musí být předáno buď osobně, nebo písemně formou doporučeného dopisu.
3. V případě zamítavého rozhodnutí vrátí Družstvo žadateli základní členský vklad a případnou další majetkovou účast, a to do třiceti dnů ode dne zamítavého rozhodnutí. Zápisné se v tomto případě nevrací.

4. V odůvodněných případech může Představenstvo rozhodnout o přijetí žadatele, který nesplňuje požadavky dle čl. 4 odst. 1 (kupř. zaměstnance správy Družstva nebo člena rodiny vlastníka bytu).

Článek 6 Převod členství

1. Člen může převést svá vlastnická práva k družstevnímu podílu spojená s členstvím v Družstvu nebo jejich část, jsou-li na straně nabyvatele splněny podmínky vzniku členství v čl. 4 a tento úkon podléhá schválení Představenstva.
2. Při splnění stanovených podmínek přecházejí vlastnická práva k družstevnímu podílu spojená s členstvím v Družstvu na nabyvatele ve vztahu k Družstvu dnem předložení smlouvy o převodu členských práv a povinností v Družstvu nebo pozdějším dnem, uvedeným v této smlouvě.
3. Smlouvou o převodu vlastnická práva k družstevnímu podílu spojená s členstvím v Družstvu nepřechází automaticky právo nájmu k družstevnímu parkovacímu stání.
4. Při převodu vlastnických práv k družstevnímu podílu spojenými s členstvím v Družstvu k užívání parkovacího stání mají přednostní právo na nabytí těchto práv členové Družstva.
5. Je-li Jednotka ve společném jmění manželů, může být členem Družstva pouze jeden z manželů na základě jejich písemně doložené vzájemné dohody.

Článek 7 Členská práva a povinnosti

1. **Člen Družstva má právo zejména:**
 - (a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze;
 - (b) být volen do orgánů Družstva, má-li způsobilost k právním úkonům a splňuje-li podmínky pro vznik členství dle těchto stanov;
 - (c) účastnit se veškeré Družstevní činnosti a požívat výhod, které Družstvo svým členům poskytuje;
 - (d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti Družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti Družstva, k příslušným orgánům Družstva a být o jejich vyřízení informován;
 - (e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního parkovacího stání, při splnění podmínek čl. 17;
 - (f) na majetkové vypořádání podle čl. 15;
 - (g) na roční zprávu o výsledku hospodaření Družstva a v případě stanovených záloh na jejich vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad, schválených členskou chůzí;
 - (h) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených s pořízením kopie zápisu;
2. **Člen Družstva je zejména povinen:**
 - (a) dodržovat právní předpisy, stanovy Družstva a plnit usnesení orgánů

Družstva;

- (b) platit nájemné za užívání družstevního parkovacího stání a případný příspěvek na jeho údržbu nebo rekonstrukci v předepsané výši a lhůtě splatnosti;
- (c) hradit členské příspěvky na činnost Družstva a platit úhradu za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena Družstva ve výši určené členskou schůzí;
- (d) chránit družstevní majetek, dodržovat vnitrodružstevní předpisy a řádně užívat plnění poskytovaná Družstvem;
- (e) odpovídat za svěřené parkovací stání včetně přilehlé části oplocení v nepoškozeném stavu a je povinen případné poškození neprodleně hlásit pracovníkům Družstva;
- (f) podílet se na případném schváleném provozním schodku střediska Parkoviště z ročního vyúčtování viz čl. 7. odst. 3;
- (g) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě schodku z ostatního hospodaření Družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, viz čl. 2 odst. 3;
- (h) dbát na udržování pořádku na Pozemcích;
- (i) dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a kouření na pozemcích Družstva;
- (j) dodržovat zákaz venčení a volného pobíhání psů na Pozemcích, v případě nepředvídaného znečištění Pozemku psem okamžitě zajistit úklid;
- (k) dodržovat zákaz vjezdu na Pozemky motorovými vozidly, pokud není Představenstvem udělena výjimka;
- (l) přispívat podle svých možností k plnění úkolů Družstva.

3. Uhrazovací povinnost člena Družstva:

- (a) Povinnost člena přispět na úhradu ztráty Družstva nesmí být vyšší než trojnásobek základního členského vkladu;
- (b) Uhrazovací povinnost členům Představenstva a kontrolní komise lze uložit jen těm, kteří ztrátu Družstva způsobili nebo se na jejím vzniku podstatným způsobem podíleli, a to maximálně do výše desetinásobku základního členského vkladu;
- (c) Uhrazovací povinnost nebo její změna provedená ve stanovách je účinná až v účetním období, které následuje po účetním období, ve kterém uhrazovací povinnost byla ve stanovách změněna;
- (d) Osoba, která byla členem Družstva pouze po určitou část účetního období, ve kterém ztráta vznikla, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období;

- (e) Uhrazovací povinnost lze uložit jestliže
- i. ztráta Družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou a členská schůze tuto závěrku projednala a schválila,
 - ii. k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let nebo statutární nebo nedělitelný fond, které lze k úhradě ztráty použít, pokud nepokryl výši ztráty;
 - iii. rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla;
- (f) Uhrazovací povinnost nesmí být členům Družstva uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná ztráta Družstva.

Článek 8 Družstevní podíl

1. Družstevní podíl v Družstvu tvoří základní členský vklad, který je pro všechny členy Družstva stejný, a to ve výši 500,- Kč. Po dobu trvání členství nemůže klesnout vklad člena pod hodnotu základního členského vkladu.
2. Družstevní podíl Představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v Družstvu.
3. Každý člen Družstva může mít pouze jeden družstevní podíl.
4. Nabude-li člen za trvání svého členství v Družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena Družstva s takovou třetí osobou určí jinak.
5. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.
6. Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena Družstva, dle čl. 4.

Článek 9 Dodatečný členský vklad

1. Dodatečný členský vklad lze upsat na technické zhodnocení družstevního majetku nebo rozšíření parkovacích stání nebo úhradu ztráty, související s technickými úpravami družstevního majetku.
2. Dodatečný členský vklad se členu při zániku jeho členství nevrací, vyjma případu, kdy zanikne nájemní vztah k družstevnímu parkovacímu stání podle čl. 15 odst. 4.

Článek 10

Zánik členství

1. Členství v Družstvu zaniká:
 - (a) písemnou dohodou;
 - (b) vystoupením;
 - (c) smrtí člena;
 - (d) vyloučením;
 - (e) zánikem Družstva;
 - (f) prohlášením konkurzu na majetek člena;
 - (g) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena;
 - (h) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností;
 - (i) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce;
 - (j) prodejem nebo darováním bytu v osobním vlastnictví;
 - (k) jiným způsobem stanoveným zákonem;
 - (l) zánikem Družstva bez právního nástupce.
2. V případě zrušení konkurzu na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující, dále v případech pravomocného zastavení výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v Družstvu a pravomocného zastavení exekuce podle zvláštního předpisu, se členství v Družstvu obnovuje.

Článek 11

Dohoda a vystoupení

1. Dohodne-li se Družstvo a člen na ukončení členství, končí členství sjednaným dnem.
2. Dohodu o ukončení členství uzavírají Družstvo a člen písemně. Jedno vyhotovení dohody o ukončení členství vydá Družstvo členovi.
3. Člen může z Družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím lhůty dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Družstvu doručeno písemné oznámení člena o vystoupení z Družstva.
4. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem Družstva.

Článek 12

Úmrtí člena

1. Zemře-li člen, jeho členství v Družstvu zaniká. Dědic členských práv a povinností může požádat o členství v Družstvu. Přejednost člensství je podle čl. 4. podmíněn souhlasem Představenstva.

Článek 13

Vyloučení

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena jestliže:
 - (a) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu, jeho majetku, nebo proti členu Družstva;
 - (b) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti určené zákonem nebo těmito stanovami, zejména:
 - i. užívá družstevní majetek tak, že Družstvu vzniká škoda nebo trpí, aby tak majetek užíval buď sám nebo ti kdo s ním družstevní majetek užívají, hrubým způsobem porušují základy občanského soužití, zejména porušují opětovně pořádek na Pozemcích včetně parkovacího stání nebo takové porušování umožňují;
 - ii. je v prodlení s úhradou poplatku za užívání družstevního majetku nebo za služby s tím spojené ve výši odpovídající trojnásobku těchto úhrad.
2. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena do tří měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
3. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odst. 1 písm. (b), předmětem šetření správního nebo jiného orgánu, začíná běžet lhůta tří měsíců podle odst. 2 dnem, kdy se Představenstvo dozvědělo o výsledku šetření.
4. Před rozhodnutím o vyloučení je Představenstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo proti členovi Družstva nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.
5. Rozhodnutí o vyloučení z Družstva musí být doručeno do vlastních rukou.
6. V rozhodnutí o vyloučení musí být uveden důvod podle odst. 1, který nelze dodatečně měnit. Členství zaniká dnem, kdy bylo doručeno rozhodnutí Představenstva o vyloučení členovi. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.
7. Proti rozhodnutí Představenstva o vyloučení má právo podat člen odvolání k členské schůzi. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká.
8. Proti rozhodnutí členské schůze
 - (a) o zamítnutí námitek, nebo
 - (b) o vyloučení, jestliže o vyloučení rozhodovala podle stanov členská schůze,

může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.

9. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.
10. Soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do 3 měsíců ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo jestliže nebyla řádně svolána, ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nejpozději ale do jednoho roku od jejího konání, zaniká.
11. Jestliže je důvodem návrhu podle odst. 6 tohoto článku, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat návrh soudu do tří měsíců ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do jednoho roku ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze.
12. Vyloučením zaniká nájemní smlouva k užívání družstevního majetku.

Článek 14 Zánik Družstva

Družstvo zaniká dnem výmazu Družstva z Obchodního rejstříku.

Článek 15 Majetkové vypořádání

1. Při zániku členství za trvání Družstva má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl, který se rovná:
 - (a) ve výši družstevního podílu;
 - (b) u člena, který má uzavřenu platnou smlouvu o nájmu družstevního parkovacího stání podle čl. 17. výši družstevního podílu a dodatečného členského vkladu.
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců po schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může Družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
3. Výplatu vypořádacího podílu podle odst. 1 písm. b je možno provést nejdříve po ukončení užívání parkovacího stání a jeho předání Družstvu.
4. Při ukončení smlouvy o nájmu družstevního parkovacího stání bez zániku členství v Družstvu, vznikne členovi nárok na výplatu dodatečného členského vkladu nejpozději uplynutím 3 měsíců od schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém došlo k zániku nájmu. Ustanovení odst. 3 tohoto článku se použije obdobně.

5. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku Družstva.
6. Při výplatě vypořádacího podílu je Družstvo oprávněno započíst vypořádanému členovi své splatné pohledávky vůči jeho osobě.
7. Zánikem členství v důsledku převodu vlastnických práv k družstevnímu podílu spojených s členstvím v Družstvu nevzniká dosavadnímu členu vůči Družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci vypořádají mezi sebou.

Článek 16

Členská evidence

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje jméno, příjmení, bydliště a datum narození člena, výše družstevního podílu, den vzniku a zániku členství v Družstvu.
2. Člen je povinen oznámit a doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo v seznamu bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí Družstvu jinou doručovací adresu.
3. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen Družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu zápisu v seznamu.
4. V otázkách nakládání s osobními údaji členů Družstva se Družstvo řídí zvláštním zákonem. Údaje zapsané v seznamu členů může Družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům Družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.
5. Při ukončení členství v Družstvu se vyznačí tato skutečnost bez zbytečného odkladu do členské evidence. Do této části umožní Představenstvo nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká nebo jeho právnímu nástupci.

Část IV.

Vznik práva na uzavření smlouvy a nájmu družstevního parkovacího stání

Článek 17

Přidělení a nájem družstevního parkovacího stání

1. Každý člen Družstva může písemně požádat o přidělení družstevního parkovacího stání. Jeho žádost bude evidována Představenstvem v pořadníku.
2. Na základě rozhodnutí Představenstva o přidělení příslušného družstevního parkovacího stání dle pořadníku, vyzve Představenstvo písemně člena ke složení dodatečného členského vkladu. Lhůtu na zaplacení stanoví nejméně 15 dní od doručení výzvy do vlastních rukou.

3. Po zaplacení dodatečného členského vkladu uzavře Představenstvo se členem smlouvu o nájmu družstevního parkovacího stání.
4. Nesplatí-li vyzvaný člen ve stanovené lhůtě dodatečný členský vklad nebo odmítne-li písemně uzavření smlouvy, jeho právo na uzavření smlouvy společně s místem v pořadníku zaniká.
5. Nájemní smlouva musí obsahovat označení družstevního parkovacího stání, rozsah jeho užívání a způsob výpočtu a výši nájemného a úhrady za případné služby v nájemní smlouvě sjednané. Není-li doba nájmu dohodnuta jinak, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu.
6. Představenstvo může na základě svého rozhodnutí pronajmout družstevní parkovací stání i osobě, která není členem Družstva, a to pouze v případě, kdy o toto stání nemá zájem žádný ze členů Družstva.

Článek 18

Práva a povinnosti z nájmu parkovacího stání

1. Člen, kterému vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního parkovacího stání (dále jen „**Nájemce**“) má právo na nerušené užívání tohoto stání.
2. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát na to, aby nebyla krácena práva ostatních uživatelů družstevních parkovacích stání.
3. Nájemce je povinen udržovat družstevní parkovací stání v čistotě (odstraňování plevelu a případného náletu listí) a nepoškozovat dlažbu ani přilehlé oplocení pozemku. V případě poškození družstevního parkovacího stání nájemcem nebo členem jeho rodiny, je nájemce povinen na vlastní náklady takto vzniklé závady a poškození odstranit. Při opakovaných prohřešcích může být smlouva o užívání parkovacího stání na základě rozhodnutí Představenstva po písemném vyrozumění člena do 30 ti dnů ukončena.
4. V případě zjištění poškození družstevního parkovacího stání jinou osobu je Nájemce povinen bez zbytečného prodlení ohlásit poškození Představenstvu.
5. Neplní-li Družstvo svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání družstevního parkovacího stání, má nájemce právo po předchozím písemném upozornění Představenstva závady v nezbytné míře odstranit a požadovat od Družstva náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u Družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad. Nepostará-li se nájemce družstevního parkovacího stání o jeho včasný úklid nebo odstranění poškození jím způsobené, má Družstvo právo tak učinit po předchozím upozornění člena na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.

Článek 19

Nájemné za družstevní parkovací stání

1. Nájemce družstevního parkovacího stání je povinen platit nájemné za užívání a náklady na správu parkovacího stání za stanovené období ve výši schválené členskou schůzí.
2. Nájemné se platí měsíčně předem, nejpozději do desátého dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné je součástí měsíčního předpisu úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky.
3. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného a nákladů na správu družstevního parkovacího stání ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a nákladů na správu družstevního parkovacího stání, je Družstvo oprávněno na základě rozhodnutí Představenstva pro porušení smluvních povinností Nájemce od nájemní smlouvy odstoupit. V takovém případě má Nájemce nárok na vypořádací podíl dle čl. 15 odst. 4.

Článek 20

Podnájem družstevního parkovacího stání

1. Pronajaté družstevního parkovacího stání lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem Představenstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle čl. 13. Přednost na uzavření podnájemní smlouvy má vždy člen Družstva.

Článek 21

Zánik nájmu družstevního parkovacího stání

1. Nájem družstevního parkovacího stání zaniká:
 - (a) zánikem členství v Družstvu;
 - (b) písemnou dohodou mezi Družstvem, zastoupeným Představenstvem a nájemcem ke dni stanovenému v dohodě;
 - (c) písemnou výpovědí nájemce, uplynutím dvouměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Představenstvu doručena;
 - (d) odstoupením Družstva od smlouvy.
2. Družstvo je oprávněno na základě rozhodnutí Představenstva odstoupit od nájemní smlouvy:
 - (a) z důvodu dle čl. 19 odst. 3 těchto stanov;
 - (b) jestliže nájemce jiným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nesjednává nápravu ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Představenstva, která nesmí být kratší než 15 dní od doručení výzvy Nájemci;
 - (c) v případě nutných stavebních úprav Pozemku/Pozemků neslučitelných s nájemní smlouvou;
 - (d) uplynutím doby v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou.
3. Odstoupení od nájemní smlouvy učiněné Družstvem je účinné 15. dnem po dni doručení oznámení o odstoupení od nájemní smlouvy nájemci.

Část V.
Zajištění správy, údržby, oprav, modernizací
a rekonstrukcí nemovitostí,
 které nejsou ve vlastnictví Družstva

Článek 22

1. Práva a povinnosti Družstva související s činnostmi dle čl. 3 odst. 2 písm. a jsou upravena samostatnými Příkazními smlouvami uzavřenými mezi Družstvem a SV 1840, SV 1841 a SV 1842.

Část VI.
Zajištění služeb spojených
s užíváním Jednotek

Článek 23

1. Práva a povinnosti Družstva související s činnostmi dle čl. 3 odst. 2 písm. b a odst. 2 písm. c jsou upravena samostatnými příkazními smlouvami uzavřenými mezi Družstvem a SV 1840, SV 1841 a SV 1842.

Část VII.
Orgány Družstva

Článek 24

Orgány Družstva jsou:

- (a) členská schůze;
- (b) Představenstvo;
- (c) kontrolní komise.

Článek 25

1. Do orgánů Družstva mohou být voleni jen členové Družstva starší 18 let.
2. Každý člen Družstva má při hlasování v orgánu Družstva 1 hlas.
3. Nepřihlíží se k ujednání stanov, usnesením orgánů Družstva a ujednáním smluv, kterými se členovi Družstva přiznávají hlasy v rozporu se zákonem.
4. O průběhu jednání každého orgánu Družstva zajistí ten, kdo jednání orgánu Družstva svolal, sepsání zápisu, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů.
5. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen (prezenční listina), pozvánka na jednání a další doklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem.

Článek 26

1. Orgány Družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a stanov Družstva spadají do jejich kompetence.
2. Kolektivní orgány Družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu.
3. Pro platnost usnesení **členské schůze, Představenstva a KK** se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny hlasů přítomných členů, pokud zákon nebo stanovy neurčí, že k přijetí usnesení je třeba souhlasu kvalifikované většiny.

Článek 27

1. Funkční období členů orgánů Družstva činí pět let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do funkce k pozdějšímu dni než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu Družstva, končí jeho funkční období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu Družstva.
2. Členové orgánu Družstva mohou být voleni opětovně. To platí i pro náhradníky.

Článek 28

1. Členové orgánů Družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo Družstvu způsobit škodu, plnit svěřené úkoly a dodržovat závazné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů Družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.
2. Členové orgánů Družstva z výkonu své funkce odpovídají Družstvu za škodu v rozsahu stanoveném zákonem.
3. Nároky Družstva z odpovědnosti členů orgánů Družstva za škodu uplatňuje Představenstvo. Vůči členům Představenstva uplatňuje nároky Družstva KK prostřednictvím jí určeného člena.
4. Tyto nároky Družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze Družstva. Členská schůze může schválit smír v této věci.

Článek 29

1. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej před uplynutím funkčního období odvolat orgán, který jej zvolil.
2. Člen Družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to písemně orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán je povinen projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení z funkce dověděl, nejdéle však do tří měsíců od doručení oznámení o odstoupení. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.
3. Zvolení náhradníci členů orgánů Družstva nastupují na místo odstoupivšího člena dnem účinnosti odstoupení podle stanoveného pořadí.

4. Není-li náhradník zvolen, může orgán povolat zastupujícího člena až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena.
5. Ustanovení odst. 3 a 4 platí i v případě, že členství v orgánu zanikne smrtí.
6. Členové orgánů Družstva mají nárok za výkon funkce na odměnu podle smlouvy o výkonu funkce, schválené členskou schůzí Družstva popř. i na poskytnutí náhrady ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce.

Článek 30

1. Funkce člena Představenstva a člena KK jsou vzájemně neslučitelné.
2. Členové Představenstva a KK Družstva nesmějí vykonávat činnost statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti podnikání, ledaže se jedná o společenství vlastníků.
3. Člen Představenstva a KK nesmí podnikat v předmětu činnosti Družstva a to ani ve prospěch jiných osob.
4. Člen Představenstva a KK informuje předem Družstvo o okolnostech bodu 2 a 3 tohoto článku.
5. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena Představenstva nebo KK členem Představenstva nebo KK na některou z okolností podle bodu 2 nebo 3 tohoto článku výslovně upozorněna nebo vznikla-li později a člen Představenstva nebo KK na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen činnost, která se zákazu týká, zakázanou nemá. To neplatí, vysloví-li členská schůze nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce ode dne, kdy byla tato skutečnost oznámena.

Článek 31

1. V orgánech Družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednajícím orgán usnést na hlasování tajném.
2. V Představenstvu a v KK lze usnesení přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo prostřednictvím elektronické komunikace, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.

Článek 32

1. Orgány Družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednání se orgán dodatečně usnesl.
2. Jednání orgánů mimo členské schůze jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem.
3. Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci.

Článek 33

1. O průběhu jednání všech orgánů Družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat
 - (a) datum a místo konání schůze;
 - (b) přijatá usnesení;
 - (c) výsledky hlasování;
 - (d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na schůzi a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.
3. Každý člen Družstva má právo si vyžádat zápis o průběhu jednání orgánů Družstva a jeho přílohy k nahlédnutí.
4. Schválené usnesení členské schůze Družstvo zveřejní vyvěšením na úřední desce Družstva do 15 dnů ode dne jeho přijetí.
5. Podrobnosti o postupu orgánů Družstva při volbách a odvolání, o jednání a rozhodování a ověřování zápisu upravuje volební a jednací řád, které schvaluje členská schůze Družstva.

Článek 34

Působnost členské schůze Družstva

Působnost členské schůze:

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti Družstva, kontrolovat činnost Družstva a jeho orgánů.
2. Do výlučné působnosti členské schůze Družstva patří:
 - (a) přijímat a měnit stanovy, jednací řád a volební řád, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti a další interní Družstva, které podléhají svým rozsahem schválení členské schůze;
 - (b) volit a odvolávat členy Představenstva a KK v počtu a způsobem, dle stanov Družstva;
 - (c) volit náhradníky členů Představenstva a KK a stanovit pořadí, podle kterého náhradníci nastupují na místo odstoupivších členů Představenstva a KK;
 - (d) projednávat a schvalovat zprávy Představenstva a KK o činnosti Družstva;
 - (e) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších a dodatečných členských vkladů, schvalovat rozpočet a řádnou účetní závěrku a rozhodovat o užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty;
 - (f) schvalovat statuty fondů a rozhodovat o použití statutárního fondu Družstva;
 - (g) rozhodovat o výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty Družstva;
 - (h) schvalovat smlouvu o výkonu funkce statutárních orgánů Družstva;
 - (i) určovat výši odměny Představenstva a KK;
 - (j) rozhodovat o odvoláních proti usnesení Představenstva v případech určených ve stanovách;
 - (k) rozhodovat o námítkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;
 - (l) rozhodovat o přeměně Družstva;

- (m) rozhodovat o zrušení Družstva s likvidací;
 - (n) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně;
 - (o) schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem;
 - (p) schvalovat smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení;
 - (q) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání parkovacích stání;
 - (r) stanovit výši úhrad za úkony Družstva, prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena;
 - (s) schvalovat navrhovanou výši úhrad za smluvně zajišťované činnosti z titulu vykonávání správy nemovitostí;
 - (t) rozhodovat o dalších záležitostech, týkajících se Družstva a jeho činnosti, které zákon ani stanovy do její působnosti nesvěřují. To neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené Zákonem do působnosti Představenstva nebo KK Družstva;
 - (u) rozhodovat o majetkových dispozicích převyšujících 50.000Kč.
3. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové Družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této schůzi.
 4. Členská schůze Družstva může na návrh KK změnit nebo zrušit rozhodnutí Představenstva nebo předsedy Družstva, kterým byly porušeny obecně závazné právní předpisy nebo stanovy Družstva, jestliže od přijetí takového rozhodnutí neuplynuly více než dva roky.
 5. Na návrh člena vysloví soud neplatnost bodu usnesení členské schůze Družstva, pokud tento je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami Družstva. Návrh soudu může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námitku oznámil Představenstvu do jednoho měsíce od konání této schůze, a nebyla-li svolána řádně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky, nebo od oznámení námítky Představenstvu.
 6. Jestliže je důvodem návrhu podle odst. 5, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala, nebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat žalobu do jednoho měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do jednoho roku ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze.
 7. V případě zjištění soudu, že podání bylo nedůvodné, uhradí náklady soudního řízení podatel návrhu.
 8. O záležitostech podle odst. 2 písm. g až p rozhoduje členská schůze kvalifikovanou většinou alespoň dvou třetin přítomných členů.

Článek 35

Členská schůze Družstva

1. Jednání členské schůze svolává svolavatel podle potřeby, nejméně jedenkrát ročně a koná se v obci sídla Družstva.

2. Právo zúčastnit se členské schůze mají členové Družstva, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví jiný právní předpis.
3. Člen se účastní členské schůze osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci.
4. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách Družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.
5. Pozvánka obsahuje alespoň:
 - (a) firmu a sídlo Družstva;
 - (b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit;
 - (c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze;
 - (d) program členské schůze;
 - (e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
6. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
7. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
8. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva, podle odst. 1., nejméně jedenkrát ročně.
9. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že
 - (a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů Družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo
 - (b) Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
10. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala KK nebo alespoň 10 % členů Družstva nebo likvidátora.
11. Na žádost KK 10 % nebo členů Družstva podle odst. 10, nebo v důležitém zájmu Družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové Představenstva, likvidátor nebo KK, jestliže ji mělo svolat Představenstvo podle tohoto zákona nebo stanov a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.
12. Není-li členská schůze svolána na žádost KK nebo členů Družstva podle odst. 9 Představenstvem tak, aby se konala do 30 dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána osobami nebo orgánem podle odst. 9 tohoto článku.
13. Jestliže tak tyto osoby nebo orgán podle odst. 10 neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze Představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.

14. Není-li členská schůze svolaná na žádost KK nebo členů Družstva podle odst. 9 usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud KK nebo osoby podle odst. 10 vzaly písemně svoji žádost zpět.

Článek 36

Doplnění programu členské schůze

1. Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí Představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom Představenstvo členy Družstva přítomné na svolané členské schůzi. Povinnost svolat novou členskou schůzi tím není dotčena, ledaže je záležitost, která byla předmětem této žádosti, na členské schůzi projednána v souladu s čl. 36 odst. 2.
2. Zálležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů Družstva.

Článek 37

Schopnost členské schůze se usnášet

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud počet přítomných členů splňuje minimálně podmínky čl. 39.
2. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle čl. 41 odst. 4 a 5.
3. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze, musí členská schůze být schopna se usnášet podle čl. 39 odst. 5.

Článek 38

Náhradní členská schůze

1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.
2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet podle čl. 37.
3. Zálležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové Družstva.

Článek 39

Rozhodování členské schůze

1. Právo hlasovat na členské schůzi mají pouze členové Družstva.
2. Každý člen má při hlasování na členské schůzi vždy 1 hlas.
3. Člen Družstva může písemně zmocnit jiného člena Družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze

zmocněncem více než pěti členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

4. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.
5. Ke schválení jednotlivých bodů usnesení je potřebná **nadpoloviční většina hlasů všech členů Družstva**, vyjma rozhodování o:
 - (a) volbě Představenstva a KK;
 - (b) uhrazovací povinnosti;
 - (c) prodeji nebo darování majetku Družstva;
 - (d) přeměně Družstva;
 - (e) zrušení Družstva s likvidací;kdy je zapotřebí **dvou třetin hlasů všech členů Družstva**.

Článek 40

Rozhodování per rollam

1. Družstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze zašle všem členům písemný návrh rozhodnutí.
2. Návrh rozhodnutí obsahuje:
 - (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění;
 - (b) lhůtu pro doručení vyjádření člena. Tato lhůta je nejméně 15 dnů. Pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi;
 - (c) podklady potřebné pro jeho přijetí.
3. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle čl. 40 odst. 2 písm. b Družstvu písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem **nesouhlasí**.
4. Vyžaduje-li Zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká.
5. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů Družstva.
6. Výsledek rozhodování per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná jednání svolat způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání členské schůze všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.

Článek 41

Jednání členské schůze

1. Členská schůze na návrh svolavatele určí zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Ten, kdo svolal členskou schůzi, zveřejní zápis o jejím průběhu do 15 dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše mimo zapisovatele a ověřovatele zápisu i ten, kdo členskou schůzi svolal. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu za úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených s jejím pořízením.
3. Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o:
 - (a) změnu stanov;
 - (b) zrušení Družstva s likvidací;
 - (c) přeměnu Družstva;
 - (d) podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Družstva.
4. Člen nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo:

- (a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu;
 - (b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z Družstva;
 - (c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu Družstva;
 - (d) rozhoduje-li členská schůze o schválení poskytnutí finanční asistence ve vztahu k němu.
5. Omezení výkonu hlasovacího práva podle odst. 4 se vztahuje i na osoby, které jednají ve shodě s tím, kdo nemůže vykonávat hlasovací právo.
 6. Požádá-li likvidátor na členské schůzi o slovo, udělí se mu vždy před zahájením hlasování.

Článek 42

Neplatnost usnesení členské schůze

1. Každý člen Družstva, člen Představenstva nebo KK nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze ke svolavateli schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí.
2. Nebylo-li právo podle odst. 1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.
3. Neplatnosti rozhodnutí jiných orgánů Družstva se mohou osoby podle odst. 1 dovolávat pouze tehdy, byla-li tato rozhodnutí činěna v působnosti členské schůze odst. 1 a 2 se použijí přiměřeně.
4. Ustanovení odst. 1 věty druhé platí obdobně pro rozhodování na dílčích členských schůzích s tím, že lhůta pro uplatnění práva podat návrh běží ode dne konání poslední dílčí členské schůze.

Článek 43

Dílčí členské schůze

1. Členská schůze Družstva může probíhat formou dílčích členských schůzí.
2. Členové budou do jednotlivých dílčích schůzí zváni na základě místní příslušnosti (tj. podle domu, ve kterém vlastní bytovou jednotku). V mimořádných případech může člen písemnou formou požádat Představenstvo o přeřazení do jiné části dílčí členské schůze.
3. Mezi konáním první a poslední dílčí členské schůze nesmí uplynout doba delší než 40 dnů, jinak platí, že žádné usnesení nebylo přijato.
4. Program všech dílčích členských schůzí musí být stejný. Doplnění programu není přípustné.
5. Schopnost dílčí členské schůze se usnášet se zjišťuje z celkového součtu hlasů všech členů přítomných na všech dílčích členských schůzích. Pro usnášení dílčí členské schůze platí v souhrnu pravidla čl. 37.
6. Přijetí usnesení se zjišťuje z celkového součtu všech hlasů odevzdaných na všech dílčích členských schůzích dohromady.

7. Je-li potřebné osvědčení o přijetí rozhodnutí členské schůze veřejnou listinou, musí být přijetí rozhodnutí na každé dílčí členské schůzi osvědčeno veřejnou listinou.
8. Má-li být na dílčích členských schůzích rozhodováno o záležitosti, která se přímo dotýká oprávněných zájmů člena Družstva, zejména má-li být rozhodováno o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, pozve se tento člen na každou dílčí členskou schůzi písemnou pozvánkou a má právo zúčastnit se dílčí členské schůze v části, která se ho dotýká.
9. Požádá-li člen o slovo před hlasováním členů v záležitosti, která se ho týká, umožní se mu vyjádřit se, zejména se mu umožní obrana proti návrhu na zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení.
10. Jednotlivé dílčí členské schůze podle čl. 43, odst. 2 se svolají tak, aby měl dotčený člen reálnou možnost se zúčastnit každé z nich.
11. Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení dílčích členských schůzí v úplném znění bez zbytečného odkladu uveřejní Představenstvo oznámením vyvěšeným po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání poslední dílčí členské schůze na informační desce Družstva.

Článek 44

Představenstvo

1. Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem Družstva, řídí činnost Družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou Zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze vyhrazeny jinému orgánu. Za svou činnost odpovídá členské schůzi.
2. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty, plní usnesení členské schůze, pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti Družstva, svolává a připravuje její jednání.
3. Představenstvo má 5 členů a 3 náhradníky.
4. Členové Představenstva a jeho náhradníci se volí z členů Družstva tak, aby členové Představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy KK manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
5. Představenstvo volí ze svých členů předsedu Představenstva (dále jen „**Předseda**“) a místopředsedu Představenstva (dále jen „**Místopředseda**“).
6. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc.
7. V případě odstoupení člena Představenstva z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší členská schůze nového člena Představenstva, pokud není zvolen náhradník podle stanov čl. 29 odst. 3 a 4. Nebude-li z důvodů snížení počtu členů Představenstva pod polovinu schopné plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud i bez návrhu Družstvo zrušit a nařídit jeho likvidaci.
8. Funkce člena Představenstva zaniká také volbou nového člena Představenstva a končí dnem jeho výmazu z Obchodního rejstříku.

9. Představenstvo musí být svoláno:
 - (a) ihned po doručení podnětu KK, jestliže tato komise zjistila nedostatky a tyto nebyly na její výzvu odstraněny. V takovém případě se musí Představenstvo sejít do deseti dnů od doručení takového podnětu;
 - (b) požádají-li o to nejméně dva členové Představenstva;
 - (c) požádají-li o to členové Družstva, mající nejméně 10% hlasů.
10. Ve všech podnětech a žádostech musí být uveden důvod jejich podání a návrh na program jednání.
11. Jestliže není Představenstvo svoláno do deseti dnů ode dne doručení podnětu či žádosti, může orgán či osoby, které žádost podaly, svolat Představenstvo samy po vzájemné dohodě. Pro jeho svolání se přiměřeně použijí shora uvedená ustanovení.
12. Představenstvo je usnášení schopné, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Každému členu náleží jeden hlas. K platnosti usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných členů. K platnosti usnesení o volbě a odvolání předsedy a místopředsedy Představenstva je třeba třípětinové většiny všech hlasů členů Představenstva. Při rovnosti hlasů platí stanovisko předsedajícího.
13. Představenstvo:
 - (a) rozhoduje o přijetí za člena Družstva, o převodu členství, o vyloučení člena z Družstva, dává souhlas se zpětvzetím prohlášení o vystoupení, podepisuje dohodu o ukončení členství, vede seznam nájemců parkoviště a seznam členů Družstva;
 - (b) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy svěřují do pravomoci Představenstva.
14. Z jednání Představenstva se pořizuje zápis, na jehož obsah se přiměřeně použije ustanovení čl. 33.

Článek 45

1. Představenstvo je oprávněno jednat jménem Družstva navenek ve všech věcech. Jménem Představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen Představenstva v pořadí stanoveném Představenstvem.
2. Právní úkony Představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za Družstvo předseda nebo místopředseda a další člen Představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena Představenstva.
3. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním Družstva i jiné fyzické nebo právnické osoby.

Článek 46

1. Schůzi Představenstva svolává předseda nebo místopředseda, případně pověřený člen Představenstva, a to oznámením termínu příštího zasedání členům Představenstva přítomným na zasedání schůze a písemnou pozvánkou zaslanou ostatním nepřítomným členům Představenstva poštou alespoň sedm dní před konáním schůze Představenstva. Pozvánku na zasedání Představenstva je možné zaslat také elektronickou poštou, pokud se tak usnese Představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a

místo konání schůze Představenstva. Se souhlasem většiny členů Představenstva lze projednat podklady předložené při zahájení schůze Představenstva.

2. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.

Článek 47

Předseda

1. Předseda je orgánem Družstva, jemuž přísluší:
 - (a) organizovat a řídit práci Představenstva, tj. předseda:
 - svolává a řídí schůze Představenstva a navrhuje program jeho jednání;
 - organizuje přípravu schůzí Představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení Představenstva;
 - jedná jménem Představenstva navenek ve všech věcech Družstva;
 - podepisuje s dalším členem Představenstva právní úkony, pro které je předepsána písemná forma;
 - podepisuje s dalším členem Představenstva smlouvy o nájmu družstevního majetku schválené Představenstvem.
 - (b) řídit běžnou činnost Družstva a delegovat přímou odpovědnost a povinnosti členům Představenstva za svěřený úsek;
 - (c) plnit veškeré úkoly uložené členskou schůzí, Představenstvem, či vyplývající ze stanov.
2. O své činnosti informuje předseda Představenstvo.
3. Za výkon funkce odpovídá předseda Představenstvu.

Článek 48

Kontrolní komise

1. KK je oprávněna kontrolovat veškerou činnost Družstva a projednávat stížnosti členů Družstva.
2. KK je nezávislá na ostatních orgánech Družstva.
3. KK dává písemné stanovisko k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty Družstva a k návrhu na uhrazovací povinnost členů.
4. KK je oprávněna vyžadovat od Představenstva jakékoliv informace týkající se Družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva a jeho členů.
5. Na zjištěné nedostatky upozorňuje KK Představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.
6. Představenstvo bez zbytečného odkladu oznámí KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva nebo jeho členů.
7. Předseda nebo člen KK k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání Představenstva Družstva. O každém jednání Představenstva musí Představenstvo KK předem informovat.

8. KK určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje Družstvo v řízení před soudy a jinými orgány proti členovi Družstva.
9. K jednotlivým úkonům může KK pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění KK.
10. Neodstraní-li Představenstvo zjištěné nedostatky, je KK oprávněna požádat Představenstvo o svolání členské schůze.
11. O jednání KK se pořizuje zápis v souladu se zněním čl. 33.

Článek 49

1. KK má 3 členy a 1 náhradníka.
2. Členové KK a její náhradníci se volí ze členů Družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy Představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. Členy KK nemohou být členové Představenstva ani zaměstnanci Družstva.
3. KK volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, o způsobu volby rozhoduje komise.
4. KK odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí písemné zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech Družstva je nezávislá.

Článek 50

1. KK se schází dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.
2. Schůzi svolává a řídí předseda nebo místopředseda, případně pověřený člen KK.
3. KK musí být svolána:
 - (a) požádají-li o to nejméně dva členové KK;
 - (b) požádají-li o to členové Družstva, mající nejméně 10% hlasů.
4. Ve všech podnětech a žádostech musí být uveden důvod jejich podání a návrh na program jednání.
5. Jestliže není KK svolána do 3 dnů ode dne doručení podnětu či žádosti, mohou orgán či osoby, které žádost podaly, svolat KK samy po vzájemné dohodě.
6. KK je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Každému členu náleží jeden hlas. K platnosti usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných členů. K platnosti usnesení o volbě a odvolání předsedy a místopředsedy Představenstva je třeba dvou třetin většiny všech hlasů členů KK. Při rovnosti hlasů platí stanovisko předsedy.
7. Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a KK předkládají ve stanovených lhůtách pověřený členové KK, kteří také KK informují o průběhu prověrek a kontrol.
8. Funkce člena KK zaniká také zvolením nového člena KK a postupuje se dále podle čl. 29 odst. 3 a 4.

Článek 51

Pomocné orgány

1. K zajištění své činnosti mohou orgány Družstva a vytvářet pomocné orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil.
2. Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil.

3. Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil.
4. Členem pomocného orgánu může být jmenována také fyzická osoba, která není členem Družstva.

Článek 52

Zaměstnanci Družstva a jiné zajištění plnění úkolů Družstva

1. Pracovněprávní vztah k Družstvu vzniká na základě smlouvy, kterou uzavírá předseda po schválení v Představenstvu pro profese nutné k zajištění plynulého chodu Družstva.
2. Představenstvo rozhodne dle okolností o rozsahu a formě uzavřené smlouvy.
3. Ostatní úkoly Družstva budou zajištěny smluvní formou, přičemž ani zde není vyloučena forma hlavního či vedlejšího pracovního poměru.
4. S příslušnými dodavateli či podnikateli budou uzavírány zejména smlouvy o dílo, jakož i jiné smlouvy ke splnění účelu, pro který bylo Družstvo založeno.

Část VIII.

Hospodaření Družstva

Článek 53

Financování činnosti Družstva

1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných ze zajišťování správy nemovitostí svých členů a nebo majetku členů SV 1840, SV 1841 a SV 1842 a dále z výnosů majetku Družstva.

Článek 54

Hospodářská střediska

1. Hospodaření Družstva se skládá ze středisek, jedná se zejména o střediska:
 - (a) správa Družstva;
 - (b) Pozemky;
 - (c) Parkovací stání.
2. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů získává Družstvo zejména:
 - (a) z tržeb za vlastní výkony;
 - (b) z příspěvků na správu nemovitostí ve vlastnictví svých členů nebo členů SV 1840, SV 1841 a SV 1842;
 - (c) z příspěvků na správu Pozemků a z výnosů Pozemků a parkovacích stání;
 - (d) ze zápisného, členských příspěvků a jiných úhrad od členů, příp. dalších zdrojů.
3. Ze zisku hospodaření hradí Družstvo přednostně své povinnosti vůči státu. Zbylý zisk použije podle rozhodnutí členské schůze k přidělu do kapitálového statutárního fondu Družstva.
4. Ztrátu z hospodaření hradí Družstvo podle rozhodnutí členské schůze, viz čl. 7. ost.3.:

- (a) přednostně ze statutárního fondu a případně pak z nedělitelného fondu;
 - (b) rozvržením na členy v poměru podle rozhodnutí členské schůze;
 - (c) kombinací výše uvedených způsobů.
5. Při vykázané ztrátě rozhodne členská schůze o výši uhrazovací povinnosti členů, přesahující základní členský vklad. Uhrazovací povinnost člena nemůže však přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu.

Článek 55

Fondy Družstva

1. Družstvo vytváří kromě základního kapitálu další vlastní zdroje na financování činnosti Družstva.
2. Družstvo vytváří fond „dodatečný členský vklad“ a případně „doplňkový fond družstevních investic z odpisů“ a „kapitálový statutární fond ostatního hospodaření“.
3. Tvorba a použití fondů se řídí zvláštními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy, schválenými členskou schůzí.
4. Vytvořené fondy v rámci Družstva budou účetně evidovány odděleně.

Článek 56

Základní kapitál

1. Základní kapitál Družstva tvoří souhrn základního členského vkladu a dalších členských vkladů.
2. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.

Článek 57

Nedělitelný fond

1. Nedělitelný fond byl vytvořen ze zisku hospodaření minulých období a dále se již nedoplňuje.
2. Nedělitelný fond se používá na úhradu ztráty Družstva, případně k převodu do jiného fondu ze zisku k financování technického zhodnocení majetku Družstva.
3. Nedělitelný fond nelze rozdělit mezi členy za trvání Družstva.

Článek 58

Dodatečný členský vklad

1. Fond se tvoří dodatečnými členskými vklady uhrazenými podle čl. 9.
2. Fond se používá na úhradu ztráty nebo na financování investičních výdajů z titulu vlastnictví Pozemků.

Článek 59

Doplňkový fond družstevních investic

1. Doplnkový fond družstevních investic je tvořen z odpisů DHM (oplocení Pozemků) a převodem z fondu dodatečných investic a kapitálového fondu ostatního hospodaření.
2. Fond se používá na financování investičních výdajů při současném převodu do fondu, ze kterého byl původně odepsán.

Článek 60

Kapitálový statutární fond ostatního hospodaření

1. Kapitálový statutární fond ostatního hospodaření se používá k financování investičních výdajů Družstva a případnému krytí ztráty z hospodaření správy Družstva.
2. Kapitálový statutární fond ostatního hospodaření se tvoří ze zisku střediska správy Družstva.

Část IX.

Zrušení, změna, likvidace

Článek 61

1. Družstvo se ruší:
 - (a) usnesením členské schůze;
 - (b) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodů, že majetek dlužníka je zcela nepostačující;
 - (c) rozhodnutím soudu;
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení Družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou.
3. Po zrušení Družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce.
4. Rozhodne-li členská schůze o zrušení Družstva s likvidací, ustanoví likvidátora.
5. Ruší-li se Družstvo při přeměně, ruší se bez likvidace dnem účinnosti přeměny, Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis.
6. Soud může na návrh státního orgánu, orgánu nebo člena Družstva nebo osoby, která osvědčí právní zájem, rozhodnout o zrušení Družstva a jeho likvidaci, jestliže:
 - (a) počet členů Družstva klesl pod pět členů;
 - (b) uplynuly dva roky ode dne, kdy skončilo funkční období orgánů Družstva a nebyly zvoleny nové orgány, nebo byla porušena povinnost svolat členskou schůzi;
 - (c) splnutím nebo sloučením Družstva byl porušen zákon;
 - (d) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek;
 - (e) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik Družstva zákonem;
 - (f) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel;
 - (g) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy;
 - (h) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem;
 - (i) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-

- li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování potřeb svých členů;
(j) v případě, že soud rozhodl o zrušení Družstva, jmenuje likvidátora.
7. Soud může před rozhodnutím o zrušení Družstva stanovit lhůtu k odstranění důvodu, pro který bylo zrušení navrženo, jestliže je jeho odstranění možné.

Článek 62

Likvidace Družstva

1. Dnem, kdy je Družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace. Při likvidaci Družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. Likvidátoři jsou povinni vypracovat před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který projednává členská schůze. Návrh na rozdělení musí být na požádání předložen každému členu Družstva.
2. Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít.
3. Likvidační zůstatek se rozdělí postupně tak, že každému členu se uhradí částka do výše jeho základního členského vkladu, popř. dalšího členského vkladu.
4. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.
5. Každý člen Družstva nebo jiná oprávněná osoba může do tří měsíců ode dne konání členské schůze navrhnout, aby soud prohlásil usnesení členské schůze o rozdělení likvidačního zůstatku za neplatné pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Vyhoví-li soud návrhu, rozhodne zároveň o rozdělení likvidačního zůstatku. Do uplynutí lhůty tří měsíců anebo do pravomocného rozhodnutí soudu nesmí být likvidační zůstatek rozdělen.

Část X.

Společná ustanovení

Článek 63

1. Rozhodnutí orgánů Družstva dotýkající se jednotlivých členů Družstva nebo jednotlivých orgánů Družstva se oznamují těmto členům nebo orgánům.
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, pokud zákon nebo stanovy neurčují lhůtu jinou.
3. Za včas podané se považuje i odvolání, které bylo podáno po uplynutí stanovené lhůty nejpozději však do tří měsíců od doručení rozhodnutí, jestliže se člen řídil nesprávným poučením orgánu Družstva o odvolání nebo jestliže poučení o odvolání nebylo dáno.
4. O odvolání proti rozhodnutí Představenstva rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné, pokud stanovy neurčují jinak.
5. O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje Představenstvo, jehož rozhodnutí je konečné.
6. Představenstvo, popř. předseda, může rozhodnout o dovolání sám, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.

Článek 64

1. O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů Družstva rozhodují orgány Družstva nejdéle do šedesáti dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán Družstva člena doporučeným dopisem.

Článek 65

Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla osobně oproti jejich podpisu, poštou nebo elektronickou poštou, a to na adresu uvedenou v seznamu členů Družstva, kterou člen Družstvu sdělil.
2. Veškerá oznámení učiněná budou považována za doručená:
 - (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručením kurýrní službou;
 - (b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou;
 - (c) dnem, kdy adresát převzetí písemnosti odmítl;
 - (d) má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla k adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání;
 - (e) odesláním elektronické pošty, jak emailem, tak datovou schránkou. V případě vyžádání dokladu o přečtení zprávy ze strany Družstva se bere jako doručení přijetí oznámení o přečtení Družstvem.
3. Lhůta k podání odůvodněných námitek činí třicet dnů od doručení oznámení o vyloučení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení.

Část XI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Článek 66

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi Družstvem a jeho členy, jakož i mezi členy Družstva navzájem, před přijetím těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.
2. O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov Družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov.

Článek 67

1. Stanovy v tomto znění, přijaté členskou schůzí dne ze dne 8. prosince 2015, nabývají účinnosti dnem jejich vložení do Obchodního rejstříku.
3. Nabytím účinnosti těchto stanov pozbývají platnosti stanovy Družstva Běluňská schválené členskou schůzí dne 24. 11. 2010.

Ing. Michal Fišer vr.
předseda představenstva

Ing. Petra Kubizniaková vr.
místopřed. představenstva