

PROVOZNÍ ŘÁD POZEMKŮ a PARKOVACÍCH STÁNÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Provozní řád upravuje podmínky a způsob užívání pozemků – parkové úpravy (dále jen Pozemků) a parkovacích stání (dále jen Parkoviště) vybudovaných na pozemcích ve vlastnictví Družstva Běluňská (dále jen Družstva), přičemž základní úprava práv a povinností mezi Družstvem a členy je stanovena občanským zákoníkem a stanovami Družstva.
- 2) Provozní řád má zajistit klidné, vyrovnané a pokud možno přátelské soužití mezi všemi členy Družstva.
- 3) Dodržování schválených zásad provozního řádu má zajistit bezpečnost osob, pohybujících se ve vyhrazeném prostoru pozemků Družstva a parkoviště, předcházet škodám a přispět k jejich bezproblémovému užívání.
- 4) Pozemky se rozumí oplocená část veřejné zeleně, vymezující jejich podíl ve vlastnictví Družstva, představující parkovou úpravu, osázenou stromy, keři, květinami a umístěnými lavičkami a dále vnitřní komunikační asfaltové chodníky. Oplocení je osazeno dvěma dvoukřídlými vrátky, umožňujícími vjezd vozů záchranné zdravotní služby, případně hasičskému záchrannému sboru a v odůvodněných případech po souhlasu Družstva i soukromých osobám při stěhování a nebo firmám zajišťujícím údržbu a opravy na pozemcích a nebo v domech Společenství vlastníků Běluňská, obývaných členy Družstva. Dále jsou pro umožnění lepšího výstupu z oploceného prostoru na obecní komunikace osazeny 4 jednokřídlými vrátky.
- 5) Parkoviště je vybudovaná zpevněná plocha pozemku zámkovou dlažbou ve vlastnictví Družstva v Ratibořické ulici, související s oploceným pozemkem Družstva, určená pro parkování 32 osobních automobilů v nájmu členů Družstva Běluňská.

Čl. 2

Zdroje informací pro členy Družstva

Základním zdrojem informací pro všechny členy Družstva jsou nástěnky v domech Společenství vlastníků Běluňská. Jejich prostřednictvím předává představenstvo Družstva nejdůležitější informace všem členům.

Dalším zdrojem informací je webová stránka Družstva www.db-belunsko.cz.

Čl. 3

Práva a povinnosti uživatelů Pozemků a Parkoviště

1. Práva a povinnosti spojené s užíváním Pozemků a Parkoviště se řídí občanským zákoníkem a stanovami Družstva
2. Členové Družstva a osoby, nacházející se na Pozemcích a Parkovišti jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby nenarušovali výkon práv ostatních uživatelů těchto prostor.

Členové Družstva jsou povinni:

1. Udržovat na Pozemcích pořádek, to znamená neznečišťovat odpadky své okolí, neodkládat na Pozemcích nepotřebné bytové zařízení a oděvy a neodhazovat nedopalky cigaret.
2. Je zakázáno vyhazováním odpadků a nedopalků cigaret z oken domů znečišťování Pozemků.
3. Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a kouření v prostoru Pozemků.
4. V době nočního klidu od 22.00 hod. do 7.00 hod. zabránit jakémukoliv hluku, hrát na hudební nástroje, zpívat a hlučně se bavit a zajistit tak ostatním bydlícím v domech Společenství vlastníků právo na nerušený odpočinek.
5. Za chování nezletilých dětí odpovídají jejich zákonní zástupci, kteří jsou povinni tyto poučit o základních pravidlech bezpečnosti a chování na Pozemcích. To platí i pro případné nájemce bytů ve vlastnictví členů Družstva a jejich návštěvy.
6. Dodržovat zákaz volného pohybu psů a jejich venčení na Pozemcích a v případě znečištění Pozemku exkrementy psů zajistit jejich úklid. Na pozemcích Družstva musí být pes vždy na vodítku.
7. Zavírat vrátka, umístěná v oplocení, aby byl zamezen pohyb cizích psů na Pozemcích Družstva.
8. Neumísťovat krmení pro ptáky na Pozemek, ale pouze do zavěšených krmítek, aby toto krmení nebylo zdrojem potravy pro potkany a tím podporováno jejich rozmnožování.
9. Dodržovat všeobecný zákaz výsadby stromů a keřů na Pozemcích jinak, než po schválení a v souladu s plánem výsadby vytvořeným vedením Družstva.
10. Neničit výsadbu okrasných rostlin a oplocení Pozemků.
11. Při provádění stavební údržby v bytech členů neumísťovat stavební odpad na pozemcích Družstva a nevylévat tekuté zbytky stavebních materiálů (rozpuštěná lepidla, vodu se zbytky omítek apod.) do kanalizačních kanálů před domy.
12. Dodržovat zákaz vjezdu automobilů na vnitřní komunikační cesty, které jsou určeny pouze pro vjezd aut hasičské a zdravotní záchranné služby. V odůvodněných případech, po předběžném souhlasu vedení Družstva a v souladu se schválenými domovními řády Společenství vlastníků Běluňská, je vjezd na komunikační cesty povolen.
13. Dodržovat bezpodmínečně pokyny na informačních návěštích, umístěných na pozemcích Družstva.
14. Družstevní parkovací stání je možné používat pouze členy nebo jejich rodinnými příslušníky, kteří mají sepsanou nájemní smlouvu na určené parkoviště v souladu se stanovami Družstva a používají parkovací kartu.
15. Uživatelé Parkoviště jsou povinni toto udržovat v čistotě (odstranění plevelů, spadaneho listí) a nezpůsobovat nevhodným parkováním poškození oplocení. V případě poškození,

způsobeného vlastní vinou je uživatel povinen toto na vlastní náklady odstranit sám a nebo pracovníkem Družstva po dohodě s vedením za úhradu nákladů. V případě prokázaného poškození cizím účastníkem toto neprodleně nahlásit vedení Družstva.

Čl. 4

Závěrečné ustanovení

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny členy Družstva nájemce jejich bytů a ostatní návštěvníky domů Společenství vlastníků Běluňská a vstupuje v platnost dnem jejich schválení
2. Provozní řád může být na základě vzniklých potřeb měněn nebo doplňován. Náměty k jeho doplnění nebo k úpravám má právo podávat každý člen Družstva. Změny budou provedeny v případě jejich schválení členskou schůzí Družstva.
3. Provozním řádem nejsou dotčena práva, vyplývající z jiných právních předpisů.
4. Případné nedodržování tohoto řádu může být postihováno podle stanov Družstva.

Schváleno na dílčích členských schůzích Družstva dne 24., 25. a 26. listopadu 2015

Ing. Michal Fišer vr.
předseda představenstva

Ing. Petra Kubizniaková vr.
místopřed. představenstva