

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1842

Datum konání: 21. 03. 2024
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1842/2
Schůze zahájena v: 18:56
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků **87.84 %** -> schůze je usnášení schopná
(viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 20. 03. 2024)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas $\frac{3}{4}$ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1842.

Řízením shromáždění byla pověřen: Ing. Michal Fišer

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Ing. Michal Fišer, Daniela Pešková, Matoušková Marie
2. mandátovou komisi: Mgr. Vojtěch Hána
3. zapisovatele zápisu: Mgr. Vojtěch Hána
4. ověřovatele zápisu: Slunéčko Ladislav

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. Schválení hospodářského výsledku SVJ Běluňská 1842 a čerpání DZ za rok 2023 (př. SVJ01/24 a SVJ02/24).
Vyrovnání zůstatku z hospodaření výboru SVJ ve výši **120 Kč** z účtu 955-20 rezervy výboru SVJ z minulého období a zisk z hospodaření ve výši **72 639 Kč** do fondu ze zisku.
2. Schválení zprávy správce o výsledku hospodaření v oblasti služeb za rok 2023 (zálohových plateb) (SVJ03/24).
3. Schválení způsobu vypořádání zálohových plateb za rok 2023, tj. převod části přeplatku ve výši **316 280 Kč** na účet 955-10 a zbytek provést vyúčtování s vlastníky.
4. Schválení rozpočtu výboru SVJ Běluňská 1842 a plánu čerpání DZ na rok 2024 (př. SVJ04/24 a SVJ05/24).
5. Schválení definitivního rozpočtu zálohových plateb za služby na rok 2024 (př. SVJ06/24) a úprava (snížení) předpisů za služby spojené s užíváním bytu pro jednotlivé byty s platností **od dubna 2024**.

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění bere na vědomí:

1. Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1842.
2. Informaci o dlouhodobě plánovaných investicích v domě:
 - a. Revitalizace opláštění domu – varianta opravy stávajícího provedení;
 - b. Čištění vzduchotechniky v domě;
 - c. Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.



SPOLEČENSTVÍ VJ
BĚLUŇSKÁ 1842
Praha 9 - Horní Počernice
Běluňská 1842/2 PŠČ 193 00
IČ 24747998

V Praze dne: 21. 03. 2024

Zpracovala návrhová komise:

Ing. Michal Fišer

Daniela Pešková

Matoušková Marie