

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1841

Datum konání: 20. 03. 2024
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1841/4
Schůze zahájena v: 18:56
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků **75.29 %** -> schůze je usnášení schopná
(viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 20. 03. 2024)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas ¾ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1841.

Řízením shromáždění byla pověřen: Ing. Michal Fišer

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Ing. Lucie Brzoňová, Jindřich Stočes
2. mandátovou komisi: Zuzana Hánová
3. zapisovatele zápisu: Lucie Čechová
4. ověřovatele zápisu: Zdeňka Jakšová

Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. Schválení hospodářského výsledku SVJ Běluňská 1841 a čerpání DZ za rok 2023 (př. SVJ01/24 a SVJ02/24).
Zůstatek z hospodaření výboru SVJ ve výši **1 034 Kč** převést na účet 955-20 rezervy výboru SVJ z minulého období a zisk z hospodaření ve výši **64 102 Kč** do fondu ze zisku.
2. Schválení zprávy správce o výsledku hospodaření v oblasti služeb za rok 2023 (zálohových plateb) (SVJ03/24).
3. Schválení způsobu vypořádání zálohových plateb za rok 2023, tj. převod části přeplatku ve výši **316 280 Kč** na účet 955-10 a zbytek provést vyúčtování s vlastníky.
4. Schválení rozpočtu výboru SVJ Běluňská 1841 a plánu čerpání DZ na rok 2024 (př. SVJ04/24 a SVJ05/24).
5. Schválení definitivního rozpočtu zálohových plateb za služby na rok 2024 (př. SVJ06/24) a úprava (**snížení**) předpisů za služby spojené s užíváním bytu pro jednotlivé byty s platností **od dubna 2024**.


Hlasování: PRO 100 % přítomných, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění bere na vědomí:

1. Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1841.
2. Informaci o dlouhodobě plánovaných investicích v domě:
 - a. Revitalizace opláštění domu – varianta opravy stávajícího provedení;
 - b. Čištění vzduchotechniky v domě;
 - c. Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.

V Praze dne: 20. 03. 2024

Zpracovala návrhová komise:



Ing. Lucie Brzoňová



Jindřich Stočes