

Společenství VJ Běluňská 1841, IČ: 247 46 151,
se sídlem Běluňská 1841/4, 193 00 Praha 9 Horní Počernice

Doplňující volby do statutárních orgánů Společenství VJ Běluňská 1841 pro období 2023-2027

Datum konání: 29. 11. 2023
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1841/4
Účast: nadpoloviční většina vlastníků
Schválení: souhlas většiny přítomných, viz čl. 10 Stanov Společenství VJ Běluňská 1841

Složení přípravné volební komise:

Předsedkyně komise: Janoušková Linda
Člen komise: Nademlejnská Milena Ing.
Člen komise: Petrdlíková Helena Ing.

Přípravná volební komise navrhuje následující kandidáty do statutárních orgánů Společenství VJ Běluňská 1841 pro následující řádné volební období 2023 – 2027:

Volený orgán

Výbor	Družstvo Běluňská
--------------	-------------------

Jelikož přípravná volební komise neobdržela jiné návrhy, navrhla kandidátní listinu na základě návrhu stávajícího výboru Společenství VJ Běluňská 1841. Tento postup je v souladu se schváleným volebním řádem Společenství VJ Běluňská 1841 ze dne 22. 11. 2017.

V Praze dne: 20. 10. 2023

Za přípravnou volební komisi

Janoušková Linda vr. – předsedkyně přípravné volební komise

Návrh rozpočtu pro Společenství VJ Běluňská 1841 na rok 2024

Výnosy:

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- Správní poplatky SVJ úč. 324-60 - krátkodobá záloha = 365 Kč za byt a měsíc	14 600	175 200
- Úroky z bankovních účtů za rok 2023		62 000
CELKEM VÝNOSY :	14 600 Kč	237 200 Kč

Správní výdaje výboru SVJ (úč. SVJ 324-61)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- FO výbor	3 300	39 600
- Internet kancelář SVJ	170	2 040
- bankovní poplatky	200	2 400
- Režie výbor SVJ	200	2 400
- FO poplatky (zdrav.poj.)	297	3 564
- Hlídkání Katastru nemovitostí	400	4 800
CELKEM SPRÁVNÍ VÝDAJE VÝBORU :	4 567 Kč	54 804 Kč

Režijní výdaje domu zajišťované výborem SVJ (úč. SVJ 324-62)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- DPČ účetnictví a mzdy SVJ	3 900	46 800
- DPP účetní administrativa SVJ	3 000	36 000
- DPČ Údržba a revize	3 900	46 800
- DPP Tvorba směrnic, technická pomoc	4 667	56 000
- Mimořádné odměny	400	4 800
CELKEM REŽIJNÍ VÝDAJE DOMU ZAJIŠŤOVANÉ VÝBOREM SVJ :	15 867 Kč	190 400 Kč

CELKEM NÁKLADY :

20 434 Kč

245 204 Kč

PLÁNOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ:

-8 004 Kč

Předkládaná výše nákladů představuje ve všech položkách předpokládanou maximální výši.

V Praze dne 10.10.2023

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1841

Schválila: Pohořelý Martin

Dlouhodobá záloha SVJ 1841 - plán na rok 2024

úč. 955 – 10 Dlouhodobá záloha - dům

Výnosy plánované v roce 2024:

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2023	3 400 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024 na DZ dům	175 560	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024 na DZ revize a pojištění	54 720	
Výnos z pronájmu NP za rok 2024	245 880	
Výnosy celkem:	3 876 160 Kč	

Náklady plánované v roce 2024:

Revize a pojistky		40 000
Drobné opravy domu		50 000
Dílčí opravy výtahů		30 000
Náklady v roce 2024 celkem:		170 000 Kč

Plánovaný zůstatek úč. 955 -10 k 31.12.2024:

3 706 160 Kč

úč. 955 – 20 dlouhodobá záloha - výbor SVJ (převod zůst. úč. 324-60 z minulých let) - rezerva výboru SVJ

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2023	40 000	
Plánované vyrovnání zůstatku hospodaření výboru SVJ za rok 2023		2 000,00
Plánovaný zůstatek úč. 955 -20 k 31.12.2024:		42 000 Kč

V Praze dne 10.10.2023

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1841

Schválila: Pohořelý Martin

Rozpočet pro r. 2024

v tis. Kč vč. DPH

Zálohové platby úč. 324 - rozpočet

Úč. 324-10 teplo a TV

Náklady kotelna

Spotř.plynu: 830 MWh x 1810,- Kč	1 502
Stálé poplatky - distribuce, plynoměr, ...	300

Celkem plyn

- elektřina	120
- technol.voda	5
- materiál na opravy a údržbu	10
- opravy a údržba fakturovaná	15
- servis a ostatní služby	10
- mzdy vedení, dozor, ekonomika, techn. úklid	264
- soc. a zdr.pojištění	56
- podíl z režie SD mimo mezd 40%	50

Celkem náklady kotelna

- 2 332

Výnosy:

- Zálohy vlastníci	+	3 450
- NP zálohy na služby	+	35

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	1 153
--	----------	--------------

Úč. 324-20 vodné a stočné

Náklady: - 8500 m3 x cca 140 Kč	-	1 190
Výnosy: - Zálohy vlastníci	+	1 206
- NP zálohy na služby	+	8

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	24
--	----------	-----------

Úč. 324-30 odvoz domov.odpadu

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady	- 198	- 68	- 65	- 65
Výnosy - Zálohy vlastníci	+ 229	+ 73	+ 78	+ 78
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 31	+ 5	+ 13	+ 13

Úč. 324-40 provoz výtahů

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- elektřina	- 100	+ 35	+ 35	+ 30
- servis firma	- 150	+ 50	+ 50	+ 50
- vlastní údržba – drobný materiál	- 15	+ 5	+ 5	+ 5
- telefonní komunikátor	- 3	+ 1	+ 1	+ 1
Celkem náklady	- 268	+ 91	+ 91	+ 86
Výnosy - Zálohy vlastníci				
- pevný poplatek za byt	+ 144	+ 48	+ 48	+ 48
- osoby vlastníci	+ 130	+ 44	+ 43	+ 43
- poplatek psi	+ 6	+ 2	+ 3	+ 1
Celkem výnosy	+ 280	+ 94	+ 94	+ 92
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 12	+ 3	+ 3	+ 6

Úč. 324-50 režie domy	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- úklid domu	- 210	- 70	- 70	- 70
- elektřina	- 88	- 30	- 30	- 28
- drobné opravy, služby, materiál, poplatky	- 18	- 6	- 6	- 6
- mzdy administrativa	- 162	- 54	- 54	- 54
- drobná režie	- 12	- 4	- 4	- 4
Celkem náklady	- 490	- 164	- 164	- 162
Výnosy				
Zálohy vlastníci	+ 489	+ 163	+ 163	+ 163
Paušály	+ 9	+ 3	+ 3	+ 3
Celkem výnosy	+ 498	+ 166	+ 166	+ 166
	+ 8	+ 2	+ 2	+ 4

Úč. 324-60 poplatky za služby domácnostem	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- poplatek za internet	- 226	- 96	- 72	- 58
Výnosy				
- zálohy vlastníci	+ 218	+ 91	+ 72	+ 55
- výnosy z poplatků NP	+ 8	+ 5	+ 0	+ 3
Celkem výnosy	+ 226	+ 96	+ 72	+ 58
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 0	+ 0	+ 0	+ 0
Náklady na provoz měřičů tepla, spotřebu vody	- 60			
Celkem předpokládaný výsledek za služby v roce 2024				+ 1 168

Návrh zpracoval jako podklad pro projednání na shromáždění SVJ správce Družstvo Běluňská.

Návrh byl předložen: 10. 10. 2023 výborům SVJ ke schválení a následnému předložení shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu listopad 2023.