

**VŠEOBECNÉ
POVINNOSTI
VLASTNÍKA**

**USNESENÍM SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VJ
ZE DNE 19.11.2013 BYLY SCHVÁLENY NÁSLEDUJÍCÍ
ZÁVAZNÉ POVINNOSTI VLASTNÍKA BYTOVÉ
JEDNOTKY V RÁMCI SVJ BĚLUŇSKÁ 1840**

- A. Informovat výbor SVJ do 15 dnů o změnách týkajících se vlastnictví bytu (dědictví, prodej, převod, ...).
- B. Informovat výbor SVJ do 15 dnů při změně počtu osob a psů obývajících byt prostřednictvím Evidenční karty.
- C. Dodržovat výši předepsaných záloh na služby spojené s užíváním bytu a uvádět správný variabilní symbol.
- D. Předat kontaktní telefon výboru SVJ vždy, když vlastník plánuje delší dobu být mimo byt.
- E. Dodržovat požární a bezpečnostní předpisy. Mimo jiné, zajistit funkčnost požárního hlásiče v bytě a přístupnost ručního hasicího přístroje umístěného v bytě. Neukládat ve společných prostorách hořlavé a výbušné materiály (především PB láhve, kanystry s pohonnými hmotami, atd.). Dodržovat zákaz kouření ve společných prostorách domu (chodby, sklepy, výtahy, ...).
- F. Dodržovat zákaz montáže a používání kuchyňských digestoří a samostatných ventilátorů VYÚSTĚNÝCH do společné větrací šachty.
- G. Dodržovat zákaz montáže a používání drtičů odpadu.
- H. V případě škody způsobené dalším vlastníkem ihned zajistit její odborné odstranění na své náklady. V případě oprav elektroinstalací, předložit odpovídající revizní zprávu.
- CH. Dodržovat všeobecný zákaz výsadby stromů na pozemcích DB jinak, než po schválení a v souladu s plánem výsadby vytvořeným DB.
- I. Zabránit volnému pohybu psů na pozemku DB a zajistit úklid exkrementů po svých psech.
- J. Zákaz skladování domovního odpadu ve společných prostorách domu (chodby).