

Výzva k rozhodnutí vlastníků jednotek ve Společenství VJ Běluňská 1840
Praha 20 – Horní Počernice, Běluňská 1840
„per rollam“ (mimo zasedání)
IČ: 247 57454
reg. ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze pod zn. S 12076
(dále jen „SVJ“)

Vážení vlastníci jednotek,

ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku a stanov SVJ čl.12 umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam). Z tohoto důvodu se na Vás obrací výbor SVJ s následující výzvou k rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu Běluňská 1840, Praha 20 Horní Počernice, LV v k.ú. 5233

Rozhodují ve dvou věcech:

- 1. revitalizace OPLÁŠTĚNÍ (fasády domu) - schválení provedení**
- 2. výměna zasklení lodžii - schválení zahájení výběrového řízení na dodavatele**

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, tj. do 24. 7. 2024, a to podpisem vlastníka na přiložené listině. Návrh může být zaslán k rukám výboru SVJ na adresu SVJ, předán zástupci SVJ, vhozen do schránky SVJ v domě nebo podepsané oskenované (ofocené) kopie odeslány na e-mail SVJ (1840@svjbelunska.cz). V případě odeslání e-mailem, prosíme vlastníky, aby originál listin doručili obratem do schránky SVJ v domě. **Pokud vlastník vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě SVJ nedoručí, platí, že s výzvou k rozhodnutí NESOUHLASÍ. Většina se počítá z celkové váhy hlasů všech vlastníků jednotek.**

Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

Podklady, potřebné pro přijetí rozhodnutí, jsou vyvěšeny na nástěnce SVJ v domě, na webové stránce SVJ (www.belunska.cz a [dale SVJ 1840](http://dale.svj1840.cz)) nebo k nahlédnutí u členů výboru SVJ.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách společenství.

Odůvodnění:

Bod č.1 Na základě rozhodnutí shromáždění SVJ ze dne 19. 3. 2024 pověřil výbor SVJ správce Družstvo Běluňská provedením výběrového řízení na dodavatele pro akci **Revitalizace opláštění (fasády) domu**. Družstvo Běluňská následně na svém prvním jednání **přijalo rozhodnutí** sestavit výběrovou komisi, která provedla výběrové řízení s cílem vybrat dodavatele pro výše uvedenou akci.

Komise si určila základní kritéria pro výběr vhodné varianty. Vybranými kritérii jsou: cena, použité preventivní prostředky, použité nátěry fasádní barvou, technologie provedení oprav, plánovaná délka prací. Bylo osloveno šest dodavatelů, ze kterých byla vybrána společnost – **Mareš – Horolezecké práce**. Firma byla vybrána s přihlédnutím ke kritériu: znalost místních podmínek (15 let o opláštění pečuje) a použité materiály – návaznost na stávající nátěr domu.

Zároveň s provedením revitalizace opláštění (fasády) domu bude nutno provést (jako oddělenou akci) opravu oplechování předprsně ochozu na střeše domu. Tato oprava vyplývá z doporučení provedené studie reálného stavu zateplení domu.

Bod č.2 Na základě četných žádostí vlastníků a informace probírané na shromáždění SVJ ze dne 19. 3. 2024 Vás výbor SVJ žádá o vyjádření k akci **Výměna zasklení lodžii domu**.

Cílem této akce je zajistit vyšší bezpečnost užívání oken na lodžích, snížit tepelné ztráty domu, zlepšit obsluhu oken na lodžích a zlepšit vzhled domu.

Martina Bartošková

Předsedkyně výboru Společenství VJ Běluňská 1840