

Usnesení ze schůze shromáždění Společenství VJ Běluňská 1840

Datum konání: 19. 03. 2024
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1840/6
Schůze zahájena v: 18:50
Účast: součet váhy hlasů přítomných vlastníků **75,29** % -> schůze je usnášení schopná
(viz příloha Prezence vlastníků shromáždění SVJ ze dne 19. 03. 2024)

Pro schválení projednávaných a schvalovaných bodů usnesení je třeba přítomnost členů s nadpoloviční vahou hlasů. Pro schválení změny stanov společenství je třeba souhlas ¾ většiny přítomných členů. Schváleno hlasováním zvednutím ruky. Jednání proběhlo podle schváleného jednacího řádu SVJ 1840.

Řízením shromáždění byla pověřena: Bartošková Martina

Shromáždění zvolilo:

1. návrhovou komisi: Bartošková, Arsić
2. mandátovou komisi: Kožíšková
3. zapisovatele zápisu: Poskočil
4. ověřovatele zápisu: Knetlová

Hlasování: PRO 100 % přítomých, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění schválilo:

1. Schválení hospodářského výsledku SVJ Běluňská 1840 a čerpání DZ za rok 2023 (př. SVJ01/24 a SVJ02/24).
Vyrovnání zůstatku z hospodaření výboru SVJ ve výši **3 113** Kč z účtu 955-20 rezervy výboru SVJ z minulého období a zisk z hospodaření ve výši **87 754** Kč do fondu ze zisku.
2. Schválení zprávy správce o výsledku hospodaření v oblasti služeb za rok 2023 (zálohových plateb) (SVJ03/24).
3. Schválení způsobu vypořádání zálohových plateb za rok 2023, tj. převod části přeplatku ve výši **316 280** Kč na účet 955-10 a zbytek provést vyúčtování s vlastníky.
4. Schválení rozpočtu výboru SVJ Běluňská 1840 a plánu čerpání DZ na rok 2024 (př. SVJ04/24 a SVJ05/24).
5. Schválení definitivního rozpočtu zálohových plateb za služby na rok 2024 (př. SVJ06/24) a úprava (snížení) předpisů za služby spojené s užíváním bytu pro jednotlivé byty s platností **od dubna 2024**.

Hlasování: PRO 100 % přítomých, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 % z přítomných vlastníků

Shromáždění bere na vědomí:

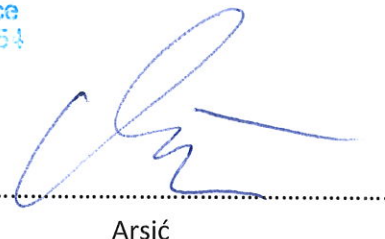
1. Zprávu mandátové komise o součtu váhy hlasů zúčastněných členů SVJ Běluňská 1840.
2. Informaci o dlouhodobě plánovaných investicích v domě:
 - a. Revitalizace opláštění domu – varianta opravy stávajícího provedení;
 - b. Čištění vzduchotechniky v domě;
 - c. Odstranění závad zjištěných prověrkami (podle technických norem i provozní) výtahů.

V Praze dne: 19. 03. 2024

Společenství VJ Běluňská 1840
Běluňská 1840/6
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 24757454 DIČ: CZ-24757454

Zpracovala návrhová komise:


Bartošková Martina


Arsić