

Společenství VJ Běluňská 1840, IČ: 247 57 454,
se sídlem Běluňská 1840/6, 193 00 Praha 9 Horní Počernice

Doplňující volby do statutárních orgánů Společenství VJ Běluňská 1840 pro období 2023-2027

Datum konání: 28. 11. 2023
Místo konání: sušárna v domě Běluňská 1840/6
Účast: nadpoloviční většina vlastníků
Schválení: souhlas většiny přítomných, viz čl. 10 Stanov Společenství VJ Běluňská 1840

Složení přípravné volební komise:

Předsedkyně komise: Kožíšková Blanka
Člen komise: Knetlová Drahoslava Mgr.
Člen komise: Borkovcová Zdena

Přípravná volební komise navrhuje následující kandidáty do statutárních orgánů Společenství VJ Běluňská 1840 pro následující řádné volební období 2023 – 2027:

Volený orgán	Příjmení	Jméno	Titul	Věk	Povolání
Výbor	Bartošková	Martina		45	účetní
Kontrolní komise	Dorica	Michal		56	železniční geodet

Jelikož přípravná volební komise neobdržela jiné návrhy, navrhla kandidátní listinu na základě návrhu stávajícího výboru Společenství VJ Běluňská 1840. Tento postup je v souladu se schváleným volebním řádem Společenství VJ Běluňská 1840 ze dne 23. 11. 2017.

V Praze dne: 20. 10. 2023

Za přípravnou volební komisi

Kožíšková Blanka vr.

Návrh rozpočtu pro Společenství VJ Běluňská 1840 na rok 2024

Výnosy:

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- Správní poplatky SVJ úč. 324-60 - krátkodobá záloha = 365 Kč za byt a měsíc	14 600	175 200
- Úroky z bankovních účtů za rok 2023		87 000
CELKEM VÝNOSY :	14 600 Kč	262 200 Kč

Správní výdaje výboru SVJ (úč. SVJ 324-61)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- FO výbor	3 300	39 600
- Internet kancelář SVJ	200	2 400
- bankovní poplatky	170	2 040
- Režie výbor SVJ	200	2 400
- FO poplatky (zdrav.poj.)	297	3 564
- Hlídkání Katastru nemovitostí	400	4 800
CELKEM SPRÁVNÍ VÝDAJE VÝBORU :	4 567 Kč	54 804 Kč

Režijní výdaje domu zajišťované výborem SVJ (úč. SVJ 324-62)

	Σ Za měsíc	Σ Celkem za rok
- DPČ účetnictví a mzdy SVJ	3 900	46 800
- DPP účetní administrativa SVJ	3 000	36 000
- DPČ Údržba a revize	3 900	46 800
- DPP Tvorba směrnic, technická pomoc	4 667	56 000
- Mimořádné odměny	400	4 800
CELKEM REŽIJNÍ VÝDAJE DOMU ZAJIŠŤOVANÉ VÝBOREM SVJ :	15 867 Kč	190 400 Kč

CELKEM NÁKLADY :

20 434 Kč

245 204 Kč

PLÁNOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ:

16 996 Kč

Předkládaná výše nákladů představuje ve všech položkách předpokládanou maximální výši.

V Praze dne 10.10.2024

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1840

Schválila: Daniš Kružíková Naděžda MVDr.

Dlouhodobá záloha SVJ 1840 - plán na rok 2024

úč. 955 – 10 Dlouhodobá záloha - dům

Výnosy plánované v roce 2024:

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2023	3 600 000	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024 na DZ dům	175 560	
Výnos z příspěvků vlastníků za r. 2024 na DZ revize a pojištění	54 840	
Výnos z pronájmu NP za rok 2024	413 400	
Výnosy celkem:	4 243 800 Kč	

Náklady plánované v roce 2024:

Revize a pojistky		40 000
Drobné opravy domu		50 000
Dílčí opravy výtahů		30 000
Náklady v roce 2024 celkem:		170 000 Kč

Plánovaný zůstatek úč. 955 -10 k 31.12.2024:

4 073 800 Kč

úč. 955 – 20 dlouhodobá záloha - výbor SVJ (převod zůst. úč. 324-60 z minulých let) - rezerva výboru SVJ

SVJ-dlouhodobá záloha stav k 31.12.2023	40 000	
Plánované vyrovnání zůstatku hospodaření výboru SVJ za rok 2023		1 000,00
Plánovaný zůstatek úč. 955 -20 k 31.12.2024:		41 000 Kč

V Praze dne 10.10.2024

Zpracoval: Družstvo Běluňská - správce Společenství VJ Běluňská 1840

Schválila: Daniš Kružíková Naděžda MVDr.

Rozpočet pro r. 2024

v tis. Kč vč. DPH

Zálohové platby úč. 324 - rozpočet

Úč. 324-10 teplo a TV

Náklady kotelna

Spotř.plynu: 830 MWh x 1810,- Kč	1 502
Stálé poplatky - distribuce, plynoměr, ...	300

Celkem plyn **1 802**

- elektřina	120
- technol.voda	5
- materiál na opravy a údržbu	10
- opravy a údržba fakturovaná	15
- servis a ostatní služby	10
- mzdy vedení, dozor, ekonomika, techn. úklid	264
- soc. a zdr.pojištění	56
- podíl z režie SD mimo mezd 40%	50

Celkem náklady kotelna - **2 332**

Výnosy:	- Zálohy vlastníci	+	3 450
	- NP zálohy na služby	+	35

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	1 153
--	----------	--------------

Úč. 324-20 vodné a stočné

Náklady: - 8500 m3 x cca 140 Kč	-	1 190
---------------------------------	---	-------

Výnosy:	- Zálohy vlastníci	+	1 206
	- NP zálohy na služby	+	8

Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+	24
--	----------	-----------

Úč. 324-30 odvoz domov.odpadu

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady	- 198	- 68	- 65	- 65
Výnosy - Zálohy vlastníci	+ 229	+ 73	+ 78	+ 78
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 31	+ 5	+ 13	+ 13

Úč. 324-40 provoz výtahů

	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- elektřina	- 100	+ 35	+ 35	+ 30
- servis firma	- 150	+ 50	+ 50	+ 50
- vlastní údržba – drobný materiál	- 15	+ 5	+ 5	+ 5
- telefonní komunikátor	- 3	+ 1	+ 1	+ 1
Celkem náklady	- 268	+ 91	+ 91	+ 86
Výnosy - Zálohy vlastníci				
- pevný poplatek za byt	+ 144	+ 48	+ 48	+ 48
- osoby vlastníci	+ 130	+ 44	+ 43	+ 43
- poplatek psi	+ 6	+ 2	+ 3	+ 1
Celkem výnosy	+ 280	+ 94	+ 94	+ 92
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 12	+ 3	+ 3	+ 6

Úč. 324-50 režie domy	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- úklid domu	- 210	- 70	- 70	- 70
- elektřina	- 88	- 30	- 30	- 28
- drobné opravy, služby, materiál, poplatky	- 18	- 6	- 6	- 6
- mzdy administrativa	- 162	- 54	- 54	- 54
- drobná režie	- 12	- 4	- 4	- 4
Celkem náklady	- 490	- 164	- 164	- 162
Výnosy				
Zálohy vlastníci	+ 489	+ 163	+ 163	+ 163
Paušály	+ 9	+ 3	+ 3	+ 3
Celkem výnosy	+ 498	+ 166	+ 166	+ 166
	+ 8	+ 2	+ 2	+ 4

Úč. 324-60 poplatky za služby domácnostem	Celkem	SVJ 1840	SVJ 1841	SVJ 1842
Náklady:				
- poplatek za internet	- 226	- 96	- 72	- 58
Výnosy				
- zálohy vlastníci	+ 218	+ 91	72	+ 55
- výnosy z poplatků NP	+ 8	+ 5	0	+ 3
Celkem výnosy	+ 226	+ 96	+ 72	+ 58
Celkem výnos ke zúčtování s vlastníky	+ 0	+ 0	+ 0	+ 0
Náklady na provoz měřičů tepla, spotřebu vody	- 60			
Celkem předpokládaný výsledek za služby v roce 2024			+ 1 168	

Návrh zpracoval jako podklad pro projednání na shromáždění SVJ správce Družstvo Běluňská.

Návrh byl předložen: 10. 10. 2023 výborům SVJ ke schválení a následnému předložení shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu listopad 2023.